

Grundejerforeningen Kjærgården

Dato; 30. maj 2026 – kl. 10:00
Sted; Havland privatskole, Vestervig.

Valg af dirigent

Carsten Lund (Hellesvej 24) blev valgt som dirigent. Carsten kunne konstatere at reglerne for afholdelse af generalforsamling var overholdt.

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Ejendomshandler – kalenderåret 2025:

Der er registeret 16 ejendomshandler (2024 = 14 ejendomshandler).

Referater fra bestyrelsesmøder:

Alle referater bliver offentliggjort på vores hjemmeside og Facebook cirka en uge efter bestyrelsesmødet har været afholdt;

<https://xn--kjrgrden-d0ah.dk/referater.html>

Badebroen:

Badebroen blev søsat den 10. maj 2025.

Igen i 2025 blev vi ramt af en storm (september), og igen tog badebroen skade. Dog heldigvis ikke i det omfang som vi så i 2024.

Broen skulle tages op den 10. oktober, men på grund af storm og høj vandstand var vi nødt til at aflyse – sikkerhed frem for alt! Broen blev i stedet taget op den 14. oktober i høj solskin, ingen vind og en tålelig vandstand.

Flemming fik repareret og produceret en ny sektion hen over vinteren.

Tak til Jens for assistance med det tunge maskineri (uden beregning), og tak til alle grundejere som gang på gang møder op og giver et nap med.

Dræn:

Først og fremmest stor tak til medlemmer af drænuudvalget; Keld Rasmussen og Bjarne Nielsen. Herudover er Alex og Jesper repræsenteret fra bestyrelsen. Dette samarbejde prioriterer vi meget højt, og kombineret med Jens og Flemming, er foreningen godt rustet til fremtidens udfordringer.

Vi havde generelt ikke meget nedbør i 2025, og det reducerede også vores omkostninger i forhold til budgettet.

I 2025 har vi gennemført projekter på Ingersvej, Hannesvej og Hellesvej.

Vi formåede stort set at handle på alle modtagne henvendelser fra grundejere.

Hegnssklip:

Der er rettet henvendelse til i alt 19 grundejere i 2025 vedr. manglende beskæring mod stam-, stikveje eller stier.

I 2024 blev der rettet henvendelse til 16 grundejere.

Husk der skal gøres plads til både gående og kørende trafik – især skraldebilerne, hvilket kræver stor frihøjde.

Vedligehold af veje:

Alle stam- og stikveje har fået tilført grus i 2024, hvilket reducerede vores omkostninger i 2025. Generelt holder Flemming vejene i rigtig god stand.

Facebook gruppe:

Oprettet som et supplement til mail og hjemmeside.

242 medlemmer (2024 = 219 medlemmer).

Et nyttigt medie til at dele informationer – både ”livsvigtig viden” og ”ligegyldig info”.

Cirka 80% af alle medlemmer ser opslag indenfor den første time, så informationer når hurtigt ud.

Affaldshåndtering:

Vi har ikke modtaget nogen henvendelser fra Thy Forsyning i 2025. Dette hænger sammen med lav nedbørsmængde, da det ofte er ”bløde” rabatter henvendelserne omhandler.

Vi prioriterer at bevare et økonomisk råderum til at kunne løse evt. henvendelser hurtigt, da det sikrer en stabil affaldshåndtering for alle grundejere.

Der er desværre stadig en del affaldsbeholdere uden stormsikring, og dette har resulteret i meget løst affald i området. Bestyrelsen anbefaler kraftigt at disse sikres! Desuden henstiller vi kraftigt til, at der ikke stilles affald ved siden af affaldsbeholdere, da det tiltrækker skadedyr og resulterer i affald spredt i området.

Håndhævelse af lokalplan:

Bestyrelsen modtager et par henvendelser om året vedr. håndhævelse af lokalplanen.

Som udgangspunkt er det Thisted Kommune som er myndighed og har ansvaret. Grundejerforeningens formål er at varetage alle medlemmers nuværende og fremtidige interesser, og i sager vedr. lokalplanen kan det være meget svært at fastslå enkelte grundejeres interesser. Af denne grund har bestyrelsen af princip været neutrale i spørgsmål vedr. håndhævelse af lokalplanen. Hertil skal det siges at vi meget sjældent bliver hørt eller orienteret i byggesager af Thisted Kommune. Bliver vi hørt, kan et neutralt synspunkt dog af Thisted Kommune tolkes som en passiv accept. Bestyrelsen vil gerne høre generalforsamlingens holdning til problemstillingen, og punktet tages derfor op under eventuelt.

Fællesarrangement den 28. februar 2026:

I 2025 nåede vi op på hele 68 deltagere, hvilket var en stor fremgang ift. 2024, hvor vi var 47 deltagere.

Vi vovede i 2026 gang et lidt mere sammensat program med rundvisning og whiskysmagning (valgfrit) hos Thy Whisky. Efterfølgende skulle vi have en tre-retters menu i Vestervig/Agger hallen.

Dette arrangement kunne vi desværre ikke samle tilslutning til, og vi var nødsaget til at aflyse.

Vi gentænker konceptet og kommer retur med et nyt arrangement til 2027 – vi modtager gerne inspiration fra jer alle.

Ny minigolfbane:

De minigolfbaner vi fik foræret fra Feriepartner var desværre i langt dårligere stand end forventet.

I 2025 tog vi beslutningen om at de skulle bortskaffes og projektet faldt dermed endelig til jorden. Banerne er nu blevet bortskaffet og Feriepartner har afholdt omkostningerne hertil – tak til Feriepartner for forståelsen.

Vi drømmer stadig om nye og tidssvarende minigolfbaner, men vejen hertil er kringlet da vi er afhængige af økonomisk støtte fra fonde o.l.

Bestyrelsen arbejder videre med projektet.

Prioriteter 2026/27:

- Forsat fokus på at styrke fællesskabet i foreningen via bl.a. fællesarrangementer.
- Prioritering af nye drænprojekter, meld ind til bestyrelsen hvis I har udfordringer.
3 projekter allerede på tegnebrættet (Hannesvej, Ingersvej og Gunhildsvej).
- Vedligeholdelse af veje og fællesarealer.
- Nye minigolfbaner – andre forslag modtages gerne!
- Planlægge nyt fællesarrangement, forslag modtages gerne.

Stor tak til alle som møder op på arbejdsdage eller på anden vis hjælper og støtter foreningen.

Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Annita pointerede at det udsendte regnskab var et udkast, men det er i overensstemmelse med det underskrevne regnskab, som blev gennemgået på generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Fremlægelse af budget og fastsættelse af kontingent

Annita gennemgik budgettet for 2027. Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

Rettidig indkomne forslag

Der er ikke modtaget nogle forslag.

Valg af formand (kun ulige år)

Udgår.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Annita Nielsen (Ingeborgs Alle 16) modtog genvalg.

Erik Sørensen (Ingersvej 22) modtog genvalg.

Valg af bestyrelsessuppleanter

1. suppleant; Robert Bonde (Hannesvej 17) modtog genvalg.
2. suppleant; Preben Bækkedal (Hannesvej 19) modtog valg.

Valg af kasserer (kun lige år)

Annita Nielsen (Ingeborgs Alle 16) modtog genvalg.

Valg af kasserersuppleanter (kun lige år)

Kristina Krabbe (Gunhildsvej 85) modtog genvalg.

Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Ekstern revisor Krøyer Pedersen modtog genvalg.

Intern revisor; Gitte Villadsen (Ingersvej 17) modtog genvalg.

Revisorsuppleant; Bjarne Nielsen (Ingeborgs Alle 18) modtog genvalg.

Eventuelt

Håndhævelse af lokalplan

På generalforsamlingen blev der henvist til en aktuel byggesag, hvor der er ansøgt om dispensation til at overskride den i lokalplan nr. 65 (**§ 10.6**) fastsatte bebyggelsesprocent på 15%. Der blev fremlagt flere synspunkter, som understregede betydningen af, at bebyggelsesprocenten håndhæves i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Bestyrelsen spurgte herefter generalforsamlingen, om der var opbakning til, at bebyggelsesprocenten fremadrettet ønskes håndhævet konsekvent i henhold til lokalplanen.

Generalforsamlingen tilkendegav fuld enighed herom.

Bestyrelsen tager tilkendegivelsen til efterretning og går i dialog med Thisted Kommune.