

Grundejerforeningen "Kjærgården"

CVR-nr. 31 38 20 09

Årsregnskab

2024

Periode d at k k n n e r e t i n g e l e s s e e i n v e r n e s s e l l t - H Z H Q R - T A H A R U O O E B 2

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 31. maj 2025.

dirigent

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2024 for Grundejerforeningen "Kjærgården".

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vestervig, den 29. april 2025

Bestyrelse

Jesper Thorsø Yde Sørensen
formand

Annita Nielsen
kasserer

Alex Krabbe Brønager
næstformand

Anders Blåbjerg
medlem

Erik Krigslund Yde Sørensen
sekretær

Påtegnet af kalkulatorerhvervsgl 67-SHEDINBERNIN9-3E111Y7-HZHQR-TAH2NR100EBN2

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til grundejerne i Grundejerforeningen "Kjærgården"

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Kjærgården" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Holstebro, den 29. april 2025

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89224918

Jeppe Hillersborg Kristensen

statsautoriseret revisor
mne47800

Tiltrådt af undertegnede som foreningens interne revisor.

Gitte Villadsen

Påtegning af revisor vedrørende årsregnskab for 2024

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen "Kjærgården"
Vestervig

Stiftet: 31. marts 1979
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
45. regnskabsår

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de parceller, der hører under foreningen.

Bestyrelse

Jesper Thorsø Yde Sørensen, Tingstrupvej 94, 7700 Thisted
Annita Nielsen, Bøgeskov Høvej 9B, 8260 Viby J
Alex Krabbe Brønager, Røjkærvej 3, 7760 Hurup Thy
Anders Blåbjerg, Solbjerg Hedevej 16, 7950 Erslev
Erik Krigslund Yde Sørensen, Ingersvej 22, 7770 Vestervig

Ekstern revision

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Intern revision

Gitte Villadsen, Vindevej 48, 7800 Skive

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2025

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Budget 2026 t.kr.	Budget 2025 t.kr.	Budget 2024 t.kr.	Resultat 2024	Resultat 2023
Indtægter:					
Kontingenter, 234 stk.	468	421	420	420.150	349.500
Græsslåning	2	2	2	2.200	1.800
Postkasser og nøgler	0	0	1	1.037	1.063
Reklameindtægter	3	5	4	4.500	4.500
Rykkergebyr	0	0	0	1.600	2.000
Overskud fra sommerfest	5	0	0	5.021	6.540
Indtægter i alt	478	428	427	434.508	365.403
Omkostninger:					
Vedligeholdelse af arealer og dræn mv.	-195	-225	-150	-247.445	-92.563
Vedligeholdelse af grenplads	-10	-10	-15	-6.709	-13.434
Vedligeholdelse af badebro, sti og legeplads	-34	-27	-50	-35.854	-29.005
Vedligeholdelse af hjertestarter	-6	-3	-5	-6.113	0
Nyanskaffelser	0	0	0	0	-8.520
Græsslåning	0	0	-2	0	0
Kasserer	-10	-10	-10	-10.000	-10.000
Pladsmand	-120	-120	-120	-122.500	-110.000
Revision og regnskabsmæssig assistance	-15	-15	-12	-13.250	-12.600
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	-20	-20	-19	-14.925	-16.591
Gaver mv.	-5	-5	-3	-2.520	-2.854
Køb af postkasser og nøgler	0	0	0	-1.037	-1.063
Bankgebyrer mv.	-1	-1	-1	-2.028	-1.196
Kontingenter	-4	-6	-6	-3.189	-6.238
Kontorartikler	-1	-1	-1	0	0
Forsikringer	-19	-17	-16	-16.758	-15.940
It-omkostninger	-9	-6	-8	-6.000	-5.005
Omkostninger i alt	-449	-466	-418	-488.328	-325.009
Resultat før renter	29	-38	9	-53.820	40.394
Renter mv.:					
Renteindtægter og gebyrer, tilgodehavende kontingenter	-2	0	0	0	750
Renter mv. i alt	-2	0	0	0	750
Årets resultat	27	-38	9	-53.820	41.144

Årets resultat for 2024 -53.820 kr. foreslås overført til egenkapitalen.

Balance

Aktiver

	31/12 2024	31/12 2023
10 anpartar i købmandsforretning	25.000	0
Fællesareal:		
Matr. nr. 15æ, Randrup by, Vestervig, ejendomsværdi	0	0
Matr. nr. 16cr, Vestervig by, Vestervig, ejendomsværdi	0	0
Indestående i Nykredit Bank, nr. 8117 2292690	75.353	145.982
Indestående i Nordea	0	1.400
Aktiver i alt	100.353	147.382

Passiver

Egenkapital

Saldo 1/1	135.458	94.314
Årets resultat	-53.820	41.144
Egenkapital i alt	81.638	135.458

Gældsforpligtelser

Skyldige omkostninger	18.715	11.924
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	18.715	11.924

Gældsforpligtelser i alt

18.715	11.924
---------------	---------------

Passiver i alt

100.353	147.382
----------------	----------------

De faktiske omkostninger i 2024 og 2023 til vedligeholdelse af arealer og dræn mv. specificeres således:

	2024	2023
Vedligeholdelse af arealer og dræn mv.		
Reparation af veje	79.975	12.419
Vejskilte	894	6.247
Beskæring hegn	14.131	0
Bordbænkesæt	0	886
Vedligeholdelse dræn	141.409	46.201
Reparation af stier	4.347	21.987
Øvrige vedligeholdelsesomkostninger	6.689	4.823
	247.445	92.563

РЕННЭО

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Erik Krigslund Yde Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0b9021b8-6292-4de7-b097-4fa7e9a51d83

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-04-30 19:49:18 UTC

Mit  

Annita Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c3ee0444-e86c-470c-9e55-9d8feb55b0f6

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-05-01 04:41:44 UTC

Mit  

Gitte Villadsen

Intern revisor

Serienummer: 9e3edb66-fb00-410c-ba67-228a4400afb6

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-01 18:04:43 UTC

Mit

Anders Østergård Blåbjerg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: faabb053-3a2d-4b52-910c-fe27cba8cb2f

IP: 188.228.xxx.xxx

2025-05-01 18:25:49 UTC

Mit  

Jesper Thorsø Yde Sørensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 2bc71986-fdd3-4536-8bfb-9aef03ddb018

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-02 19:25:18 UTC

Mit

Alex Krabbe Brønager

Næstformand

Serienummer: 85e1dc0c-2c7e-4fdf-ae25-25592193f521

IP: 188.228.xxx.xxx

2025-05-03 14:24:05 UTC

Mit

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Perennate d'olukneretnroglele.5HHNBM38NN93E1V7-AZHQR-TA24N100E3K22

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeppe Hillersborg Kristensen

Krøyer Pedersen Statsautoriserede Revisorer I/S CVR: 89224918

Statsautoriseret revisor

På vegne af: KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revis...

Serienummer: c11d074a-0752-4368-a102-25e4fbb845b3

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-05-05 13:13:31 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Penneo data konverteringslog: 67-SHEINB-MERNNB-3E11LT-HZHQ-R-TAH2AUF00EB22

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niels Kamp Pedersen

Dirigent

Serienummer: ade8439d-ae4c-4162-b50b-f92247d6f30e

IP: 193.88.xxx.xxx

2025-06-02 15:49:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.