

Grundejerforeningen "Kjærgården"

Årsregnskab

2020

Penneo dokumentnøgle: JYS0E-NUZH-X-SDBE8-5204X-01YV3-DU7Z0

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den /
2021.

dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Foreningsoplysninger | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020 | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2020 for Grundejerforeningen "Kjærgården".

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vestervig, den 23. februar 2021

Bestyrelse

Bjarne Nielsen
formand

Annita Nielsen
kasserer

Ane-Marie Kjær
sekretær

Keld Rasmussen
næstformand

Erik Olander
medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til grundejerne i Grundejerforeningen "Kjærgården"

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Kjærgården" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Holstebro, den 23. februar 2021

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
mne18620

Tiltrådt af undertegnede som foreningens interne revisor.

Leif Sønderup

Foreningsoplysninger

| | |
|--------------------------|---|
| Foreningen | Grundejerforeningen "Kjærgården" 7770 Vestervig Stiftet: 31. marts 1979 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 41. regnskabsår |
| Hovedaktivitet | Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de parceller, der hører under foreningen. |
| Bestyrelse | Bjarne Nielsen, Ingeborgs Allé 18, 7770 Vestervig Annita Nielsen, Bøgeskov Høvej 9B, 8260 Viby J Ane-Marie Kjær, Astrupvej 9, 7755 Bedsted Thy Keld Rasmussen, Vagtelvej 4, 8382 Hinnerup Erik Olander, Kærvej 3, 6650 Brørup |
| Ekstern revision | KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S |
| Intern revision | Leif Sønderup, Hellesvej 34, 7770 Vestervig |
| Generalforsamling | Ordinær generalforsamling afholdes / 2021 |

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Budget 2022 t.kr. | Budget 2021 t.kr. | Budget 2020 t.kr. | Resultat 2020 | Resultat 2019 |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|
| Indtægter: | | | | | |
| Kontingenter, 233 stk. | 350 | 351 | 351 | 349.500 | 349.500 |
| Græsslåning | 2 | 3 | 2 | 2.800 | 4.000 |
| Postkasser og nøgler | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reklameindtægter | 4 | 4 | 4 | 4.500 | 4.000 |
| Rykkergebyr | 0 | 0 | 0 | 1.400 | 2.000 |
| Overskud fra sommerfest | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.988 |
| Indtægter i alt | 357 | 358 | 357 | 358.200 | 362.488 |
| Omkostninger: | | | | | |
| Vedligeholdelse af arealer og dræn mv. | -75 | -200 | -100 | -139.325 | -36.597 |
| Vedligeholdelse af grenplads | -20 | -30 | 0 | -48.774 | -20.000 |
| Vedligeholdelse af badebro og legeplads | -100 | -50 | -100 | -4.877 | -96.272 |
| Nyanskaffelser | 0 | 0 | 0 | -6.469 | -14.125 |
| Græsslåning | -2 | -3 | 0 | 0 | -2.625 |
| Kasserer | -7 | -7 | -7 | -7.000 | -7.000 |
| Pladsmand | -110 | -110 | -105 | -105.000 | -105.000 |
| Revision og regnskabsmæssig assistance | -10 | -9 | -9 | -9.937 | -9.063 |
| Advokat | 0 | 0 | 0 | -1.125 | 0 |
| Generalforsamling og bestyrelsesmøder | -16 | -16 | -16 | -8.843 | -6.909 |
| Gaver mv. | -2 | -2 | -2 | -1.533 | -1.360 |
| Køb af postkasser og nøgler | -1 | -1 | -1 | 0 | 0 |
| Porto og gebyrer | -1 | -1 | -1 | -130 | -140 |
| Kontingenter | -5 | 0 | 0 | -3.950 | 0 |
| Kontorartikler | -1 | -1 | -1 | 0 | -36 |
| Forsikringer | -14 | -12 | -12 | -14.475 | -11.862 |
| Edb-omkostninger | -4 | -3 | -3 | -3.334 | -3.358 |
| Omkostninger i alt | -368 | -445 | -357 | -354.772 | -314.347 |
| Resultat før renter | -11 | -87 | 0 | 3.428 | 48.141 |
| Renter mv.: | | | | | |
| Renteomkostninger, pengeinstitutter | 0 | 0 | 0 | -1.224 | -895 |
| Renter mv. i alt | 0 | 0 | 0 | -1.224 | -895 |
| Årets resultat | -11 | -87 | 0 | 2.204 | 47.246 |

Årets resultat for 2020 2.204 kr. foreslås overført til egenkapitalen.

Balance
Aktiver

| | <u>31/12 2020</u> | <u>31/12 2019</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Fællesareal: | | |
| Matr. nr. 15æ, Randrup by, Vestervig, ejendomsværdi | 0 | 0 |
| Matr. nr. 16cr, Vestervig by, Vestervig, ejendomsværdi | 0 | 0 |
| Indestående i Nykredit Bank, nr. 8117 2292690 | <u>325.158</u> | <u>307.483</u> |
| Aktiver i alt | <u>325.158</u> | <u>307.483</u> |

Passiver
Egenkapital

| | | |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldo 1/1 | 298.308 | 251.062 |
| Årets resultat | <u>2.204</u> | <u>47.246</u> |
| Egenkapital i alt | <u>300.512</u> | <u>298.308</u> |

Gældsforpligtelser

| | | |
|---------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 300 |
| Skyldige omkostninger | <u>24.646</u> | <u>8.875</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>24.646</u> | <u>9.175</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>24.646</u> | <u>9.175</u> |

Passiver i alt

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| <u>325.158</u> | <u>307.483</u> |
|-----------------------|-----------------------|

De faktiske omkostninger i 2020 og 2019 til vedligeholdelse af arealer og dræn mv. specificeres således:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-----------------------|----------------------|
| Vedligeholdelse af arealer og dræn mv. | | |
| Oprydning på grenplads | 0 | 1.875 |
| Reparation af veje | 2.800 | 19.918 |
| Vejskilte | 354 | 0 |
| Beskæring hegn | 12.692 | 0 |
| Vedligeholdelse dræn | 104.891 | 14.025 |
| Reparation af stier | 16.029 | 0 |
| Øvrige vedligeholdelsesomkostninger | <u>2.559</u> | <u>779</u> |
| | <u>139.325</u> | <u>36.597</u> |