

Grundejerforeningen "Kjærgården"

Årsregnskab

2017

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 2. juni 2018.

dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
 Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	6
Balance	7

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2017 for Grundejerforeningen "Kjærgården".

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vestervig, den 15. marts 2018

Bestyrelse



Bjarne Nielsen
formand



Niels Mogens Nielsen
næstformand



Annita Nielsen
kasserer



Erik Olander
sekretær



Keld Rasmussen
medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til grundejerne i Grundejerforeningen "Kjærgården"

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Kjærgården" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 15. marts 2018

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18



Hans Madsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 18620

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Tiltrådt af undertegnede som foreningens interne revisor.



Leif Sønderup

Foreningsoplysninger

Foreningen	Grundejerforeningen "Kjærgården" 7770 Vestervig Stiftet: 31. marts 1979 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 38. regnskabsår
Hovedaktivitet	Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de parceller, der hører under foreningen.
Bestyrelse	Bjarne Nielsen, Kærmindevej 3, 7770 Vestervig Niels Mogens Nielsen, Sønder Alle 36, 7760 Hurup Thy Annita Nielsen, Bøgeskov Høvej 9B, 8260 Viby J Erik Olander, Kærvej 3, 6650 Brørup Keld Rasmussen, Vagtelvej 4, 8382 Hinnerup
Ekstern revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Intern revision	Leif Sønderup, Sjørslevvej 37, 8620 Kjellerup
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 2. juni 2018

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Budget 2019 t.kr.	Budget 2018 t.kr.	Budget 2017 t.kr.	Resultat 2017	Resultat 2016
Indtægter:					
Kontingenter, 234 stk.	351	351	281	280.800	304.200
Græsslåning	2	3	3	2.800	4.400
Postkasser og nøgler	0	1	1	1.058	4.749
Reklameindtægter	4	4	4	4.000	4.000
Altibox ambassadøraftale	0	0	0	0	27.600
Rykkergebyr	0	0	0	2.400	200
Indtægter i alt	357	359	289	291.058	345.149
Omkostninger:					
Vedligeholdelse af arealer	-60	-50	-40	-64.601	-26.678
Vedligeholdelse af badebro og legeplads	-20	-50	-20	-51.940	-583
Vedligeholdelse af dræn mv.	-100	-100	-70	-35.574	-46.604
Kasserer	-7	-7	-7	-7.000	-7.000
Pladsmand	-105	-100	-100	-100.000	-121.083
Revision og regnskabsmæssig assistance	-9	-9	-8	-8.750	-8.625
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	-16	-13	-12	-14.704	-13.875
Gaver mv.	-2	-2	-2	-2.030	-1.300
Køb af postkasser og nøgler	-1	-1	-1	-1.058	-4.749
Porto og gebyrer	-1	-1	-2	-226	-409
Kontorartikler	-1	-1	-1	-444	-50
Forsikringer	-12	-11	-13	-11.407	-10.981
Edb-omkostninger	-3	-3	-3	-2.913	-3.108
Omkostninger i alt	-337	-348	-279	-300.647	-245.045
Årets resultat	20	11	10	-9.589	100.104

Årets resultat for 2017 -9.589 kr. foreslås overført til egenkapitalen.

Balance

Aktiver

	31/12 2017	31/12 2016
Fællesareal:		
Matr. nr. 15æ, Randrup by, Vestervig, ejendomsværdi	0	0
Matr. nr. 16cr, Vestervig by, Vestervig, ejendomsværdi	0	0
Indestående i Nykredit Bank, nr. 8117 2292690	184.957	188.600
Aktiver i alt	184.957	188.600

Passiver

Egenkapital

Saldo 1/1	180.000	79.896
Årets resultat	-9.589	100.104
Egenkapital i alt	170.411	180.000

Gældsforpligtelser

Periodeafgrænsningsposter, forudmodtagne kontingenter	2.800	0
Skyldige omkostninger	11.746	8.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	14.546	8.600

Gældsforpligtelser i alt	14.546	8.600
---------------------------------	---------------	--------------

Passiver i alt	184.957	188.600
-----------------------	----------------	----------------

De faktiske omkostninger i 2017 og 2016 til vedligeholdelse af arealer specificeres således:

	2017	2016
Vedligeholdelse af arealer		
Reparation af veje	52.779	24.231
Vejskilte	1.625	0
Genetabling af skel	3.679	0
Bordbænkesæt	5.938	0
Øvrige vedligeholdelsesomkostninger	580	2.447
	64.601	26.678