

Grundejerforeningen "Kjærgården"

Årsregnskab

2016

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 27. maj 2017.

dirigent

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2016 for Grundejerforeningen "Kjærgården".

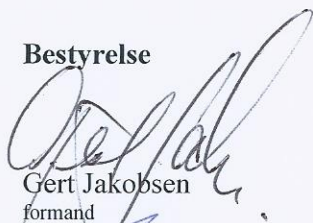
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

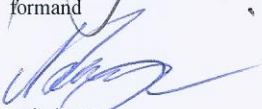
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vestervig, den 10. marts 2017

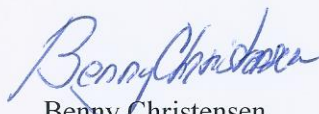
Bestyrelse



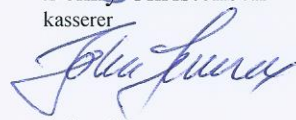
Gert Jakobsen
formand



Niels Kamp



Benny Christensen
kasserer



John Jensen



Erik Olander

Den uafhængige revisors påtegning

Til grundejerne i Grundejerforeningen "Kjærgården"

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Kjærgården" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors påtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 10. marts 2017

KRØYER PEDERSEN

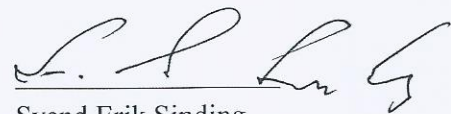
Statsautoriserede Revisorer I/S



Hans Madsen

statsautoriseret revisor

Tiltrådt af undertegnede som foreningens interne revisor.



Svend Erik Sinding

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Budget 2018 t.kr.	Budget 2017 t.kr.	Budget 2016 t.kr.	Resultat 2016	Resultat 2015
Indtægter:					
Kontingenter, 234 stk. a 1.300 kr.	354	281	234	304.200	234.000
Græsslåning	3	3	3	4.400	3.400
Postkasser mv.	1	1	0	4.749	353
Reklameindtægter	4	4	4	4.000	4.000
Altibox ambassadøraftale	0	0	0	27.600	0
Rykkergebyr	0	0	0	200	0
Indtægter i alt	359	289	241	345.149	241.753
Omkostninger:					
Vedligeholdelse af arealer	-50	-40	-40	-26.678	-33.780
Vedligeholdelse af badebro og legeplads	-50	-20	-20	-583	-18.689
Vedligeholdelse af dræn mv.	-100	-70	-40	-46.604	-39.951
Kasserer Benny Christensen	-7	-7	-7	-7.000	-7.000
Pladsmænd Flemming Nørgaard	-100	-100	-83	-121.083	-94.094
Revision og regnskabsmæssig assistance	-9	-8	-8	-8.625	-8.500
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	-13	-12	-10	-13.875	-11.443
Gaver mv.	-2	-2	-1	-1.300	-2.453
Køb af postkasser og nøgler	-1	-1	-1	-4.749	-353
Porto og gebyrer	-1	-2	-3	-409	-1.702
Kontorartikler	-1	-1	-1	-50	0
Forsikringer	-11	-13	-14	-10.981	-12.767
Edb-omkostninger	-3	-3	-4	-3.108	-2.715
Difference/tab på kontingentindtægter	0	0	0	0	100
Omkostninger i alt	-348	-279	-232	-245.045	-233.347
Årets resultat	11	10	9	100.104	8.406

Årets resultat for 2016 100.104 kr. foreslås overført til egenkapitalen.

Balance

Aktiver

	31/12 2016	31/12 2015
Fællesareal:		
Matr. nr. 15æ, Randrup by, Vestervig, ejendomsværdi	0	0
Matr. nr. 16cr, Vestervig by, Vestervig, ejendomsværdi	0	0
Indestående i Nykredit Bank, nr. 8117 2292690	188.600	87.496
Tilgodehavende kontingentindbetalinger	0	1.000
Aktiver i alt	188.600	88.496

Passiver

Egenkapital

Saldo 1/1	79.896	71.490
Årets resultat	100.104	8.406
Egenkapital i alt	180.000	79.896

Gældsforpligtelser

Skyldige omkostninger	8.600	8.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.600	8.600

Gældsforpligtelser i alt	8.600	8.600
---------------------------------	--------------	--------------

Passiver i alt	188.600	88.496
-----------------------	----------------	---------------

De faktiske omkostninger i 2016 og 2015 til vedligeholdelse af arealer specificeres således:

	2016	2015
Vedligeholdelse af arealer		
Reparation af veje	24.231	18.875
Reparation af stier	0	7.056
Gift og sprøjtning	0	1.339
Affaldskurv ved posthus	0	1.885
Bukke til udsigtsbænk	0	2.773
Øvrige vedligeholdelsesomkostninger	2.447	1.852
	26.678	33.780