

Referat – bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Kjærgården

Dato; 31. august 2024
Sted; Ingersvej 22 (hos Erik)
Deltagere; Annita, Anders, Alex, Erik, Jesper
Fraværende;
Gæster;

Dagsorden

1. Konstituering.
2. Gennemgang af referat fra sidste møde.
3. Status fra drænuvalg.
4. Vedligehold af arealer (veje, hegnsklip, badebro etc.)
5. Regnskab / budgetopfølgning.
6. Behandling af diverse henvendelser / forespørgsler.
7. Status på ny minigolfbane – søgning af fondsmidler.
8. Status på fællesarrangementer.
9. Eventuelt.
10. Næste Møde.

Konstituering

Christian er udtrådt fra bestyrelsen efter eget ønske, og i stedet indtræder 1. suppleant Anders Blåbjerg.

Formand: Jesper Thorsø Yde Sørensen (valgt på generalforsamling 2023).

Næstformand: Alex Krabbe

Kasserer: Annita Nielsen (valgt på generalforsamling 2024).

Sekretær: Erik Yde Sørensen

Menig: Anders Blåbjerg

Gennemgang af referat fra sidste møde

Vi mangler at få gjort sti fra legeplads til Hannesvej farbar (ansv. Erik).

Ingen omdeling af reklamer i postkasser – vi mangler skiltning og bord til reklamer (ansv. Jesper)

Status fra drænuvalg

Alle vedtagne projekter afsluttet.

Henvendelse fra grundejer vedr. problemer med opkørt stikvej (Hannesvej 25-31), vi afventer projektbeskrivelse og overslag før beslutning træffes.

Sti mellem Hannesvej og Hellesvej (lige før marken) er meget blød i perioder. Vi undersøger mulige løsninger og overslag inden beslutning træffes.

Kan der etableres en kombination af drænkanal og fartbump i svinget på Ingersvej. Vi afventer overslag inden beslutning træffes.

Vedligehold af arealer (veje, hegnsklip, badebro etc.)

Generelt er vejene i god stand (alle blev renoveret i sommers).

Der er skrevet ud til 16 grundejere vedr. manglende hegnsklip mod stier, stam- og stikveje,

Badebroen led skade i forbindelse med stormen den 23. august. Vi tager den op den 14. september, og vurderer omfanget.

Regnskab / budgetopfølgning

Der er enkelte omkostninger, der afviger ift. budget, men generelt passer totalerne og vi er i kontrol. Vi har stadig luft i budgettet til et par drænprojekter, og reserverer lidt til vedligehold af veje.

Behandling af henvendelser / forespørgsler

Der har hen over sommeren været nogle henvendelser fra grundejere, som oplever diverse udfordringer med andre grundejere. Bestyrelsen anbefaler på det kraftigste dialogens vej mellem grundejerne.

Der er observeret et par vilde katte i området. Foreningens handlemuligheder er begrænsede, grundet strikse regler omkring fældefangst. Er der en grundejer (gerne fastboende), som vil påtage sig opgaven, afholder grundejerforeningen relevante omkostninger – kontakt Jesper.

Status på ny minigolfbane – søgning af fondsmidler

Beskrivelse og budget for ny minigolfbane er på plads. Vi forsøger at udlicitere fondssøgning til en ekspert på området, og håber vi kan få finansiering på plads i 2025.

Status på fællesarrangementer

Vi har siden sidste møde afholdt loppemarked, og det er tvivlsomt om dette arrangement gentages næste år.

Bestyrelsen går i tænkeboks mht. næste fællesarrangement, som afholdes 1. kvartal 2025.

Der træffes beslutning på næste møde.

Eventuelt

Posthuset trænger til maling og svævebanen trænger til olie. Begge opgaver kombineres med optagningen af badebroen, og vi slutter af med pølser, øl og vand i bålhytten på legepladsen.

Vestervig Butikshus ApS har overtaget købmandsbutikken, og søger nu efter en ny købmand.

Bestyrelsen agter at købe anparter i selskabet, og vil anbefale grundejere at gøre det samme, da vores område er mere eftertragtet, når vi har en lokal købmand.

Vi tager endelig stilling til beløbets størrelse når vi modtager flere oplysninger.

NB: da Alex Krabbe sidder i bestyrelsen i Vestervig Butikshus ApS, er han inhabil, og deltog ikke i ovenstående drøftelse.

Næste møde

Lørdag den 12. oktober - kl. 15:00 – program følger.

Efter mødet er der middag med ægtefæller, hvor også Flemming og drænuudvalget inviteres.