

## Referat – bestyrelsesmøde

# Grundejerforeningen Kjærgården

Dato; 23. september 2023 – kl. 10:00  
Sted; Ingersvej 22 (hos Erik)  
Deltagere; Annita, Alex, Erik, Jesper  
Fraværende; Christian  
Gæster; Keld, Bjarne

### Dagsorden

1. Status / overlevering af projekt dræn.
2. Gennemgang af referat fra sidste møde.
3. Regnskab / budgetopfølgning.
4. Behandling af henvendelser fra grundejere.
5. SoMe (Facebook / Messenger).
6. Ny aftale med Flemming.
7. Vedligehold af arealer (veje, hegnsklip etc.)
8. Badebro - udvalg.
9. Eventuelt.

### Status / overlevering af projekt dræn.

Keld og Bjarne var inviteret med på mødet for at sikre en fornuftig overdragelse af drænprojekterne. Da Både Keld og Bjarne har oparbejdet stor viden omkring dræn i vores område, inviterede vi dem begge til at sidde i et underudvalg i bestyrelsen; *drænuudvalget*. De takkede begge ja, og udvalget består af;

Keld Rasmussen (Hannesvej 54)  
Bjarne Nielsen (Ingeborgs Alle 18)  
Alex Krabbe (Bestyrelsesmedlem)  
Jesper Sørensen (Bestyrelsesmedlem)

Første prioritet er at få drænet lavtliggende områder på Ingeborgs Alle og Ingersvej. Disse områder var i forvejen udpeget som indsatsområder.

Anden prioritet er at få drænet stien mellem Hannesvej og Hellesvej. Her påtænkes et lukket drænrør, hvor grundejere kan tilkoble dræn fra egen grund (skal udføres af autoriseret part, kontakt gerne drænuudvalget). Der indhentes tilbud på begge ovenstående projekter, og forventes udført seneste 1. halvår 2024.

### Gennemgang af referat sidste møde

Referat godkendt.

Thisted kommune har tilkendegivet, at de ikke er interesseret i at tage del i opsætning og drift af ladestandere til elbiler. Thy Mors Energi er endnu ikke vendt retur på vores henvendelse.

### Regnskab / budgetopfølgning

Annita gennemgik status og alt er i kontrol og i overensstemmelse med budget. Der kan stadig gennemføres projekter i indeværende regnskabsår.

### Behandling af henvendelser fra grundejere

Ønske om etablering af dræn mellem Hannesvej og Hellesvej; se beslutning under punkt 1.

Støjgener fra græsslåning af fællesarealer i weekender; Vi kan intet gøre i denne sæson, men Jesper afsøger mulighederne i næste sæson.

### **SoMe (Facebook / Messenger).**

Vi har besluttet at oprette en Facebook gruppe med det formål, at informere omkring tiltag og begivenheder i grundejerforeningen. Gruppen er et supplement til vores hjemmeside/emails.

Facebook gruppen hedder; Grundejerforeningen Kjærgården.

### **Ny aftale med Flemming.**

Aftalen med Flemming udløber 31.12.2023. Jesper forhandler ny på plads med Flemming.

### **Vedligehold af arealer (veje, hegnsklip etc.)**

Generelt fremstår vores fællesarealer, veje og stier flotte og velholdte – stor ros til Flemming.

Der er i august og september skrevet ud til i alt 17 grundejere omkring mangelfuld hegnsklip mod veje og stier.

Vi prioriterer grusning af stikveje og Erik skaber et overblik, og koordinerer med Jens.

### **Badebro – udvalg**

Efter samråd med broudvalget, er det besluttet at udvalget nedlægges – tak for indsatsen til udvalget!

Bestyrelsen koordinerer herefter opgaverne. Jesper indkøber 3-4 par waders til udlån ved isætning og optag.

### **Eventuelt**

Vi vil prøve at stable to fællesarrangementer på benene det kommende halve år.

Fællesspisning med vinsmagning (vinter) og loppemarked / bagagerums salg (forår) – ansvarlige; Erik og Jesper.

Beskrivelse af projekter til søgning af fondsmidler; opgradering af evt. minigolf bane eller et fælleshus – ansvarlig;

Jesper.

### **Næste møde**

21. oktober 2023 - incl. middag for påhæng efter bestyrelsesmødet (Annita arrangerer).