

# Referat – bestyrelsesmøde

## Grundejerforeningen Kjærgården

Dato; 21. oktober 2023 – kl. 14:00  
Sted; Thinguskroen  
Deltagere; Annita, Christian, Alex, Erik, Jesper  
Fraværende;  
Gæster; Flemming (kl. 17:00)

### Dagsorden

1. Gennemgang af referat fra sidste møde.
2. Status på drænprojekter.
3. Regnskab / budgetopfølgning.
4. Behandling af henvendelser på mail (bilag 2).
5. Status / plan for Facebook-gruppe.
6. Status på ny aftale med Flemming.
7. Vedligehold af arealer (veje, hegnsklip etc.)
8. Søgning af fondsmidler – beskrivelse af projekter.
9. Status på fællesarrangementer.
10. Eventuelt.

### Gennemgang af referat fra sidste møde

Godkendt uden anmærkninger.

### Status på drænprojekter

Drænudvalget og Jens (Gravko) har den 14. oktober besigtiget de fysiske forhold og igangsat to drænprojekter på henholdsvis Ingersvej og Ingeborgs Allé (se projektbeskrivelse vedlagt som bilag 1).

Når vi modtager overslag fra Jens tager bestyrelsen endelig beslutning, men vi forventer projekterne færdiggjort i indeværende år.

Dræn af sti mellem Hannesvej og Hellesvej vil ikke blive igangsat i denne omgang. Det største problem er overfladevand, der skal ledes væk fra enkelte parceller i stedet. Vi går i dialog med de berørte grundejere. Projektet vil blive vurderet igen næste år.

### Regnskab / budgetopfølgning

Der er forsat godt styr på vores regnskab ift. budget, og der burde være luft til at gennemføre ovennævnte drænprojekter.

### Behandling af henvendelser fra grundejere

Der har været en enkelt henvendelse vedr. hegnsklip, hvor vi har opfordret til direkte dialog mellem to grundejere.

### Status / plan for Facebook gruppe

Vi er allerede på over 140 medlemmer i gruppen.

Initiativet er udelukkende et supplement til hjemmeside og mail. Vi vil forsøge at komme med nyheder med jævne mellemrum.

### Status for ny aftale med Flemming

Forventes forhandlet på plads i november.

### **Vedligehold af arealer**

Samtlige veje og stikveje er gennemgået og de står generelt i god stand. Vi vurderer til foråret om der skal gruses ekstra på stikveje.

To grundejere skal have påmindelse vedr. manglende hegnsklip.

### **Søgning af fondsmidler**

Vi har sat projektet med fælleshuset på standby.

Vi arbejder videre med at forny minigolfbanen, og bruger eventuel ekstern hjælp til at søge fondsmidler.

På sigt kunne toiletfaciliteter ved legepladsen også være et ønske.

### **Fællesarrangementer**

Vi afholder et arrangement med vinsmagning og tapas først i marts 2024 (ansv. Erik og Jesper).

Fredag før vores sommerfest (d. 24/5) afholder vi loppemarked i teltet på legepladsen (ansv. Erik og Jesper).

Der kommer info ud i god tid på både mail og FB side.

### **Eventuelt**

Vi har besluttet at støtte projekt Havland (etablering af friskole i Vestervig) med DKK 750,- årligt.

Oversigtskortet ved indgangen til området opdateres, så det tydeligt angiver hvor nedgang til stranden v/ badebroen er (ansv. Erik).

Vi skal have opdateret vores oversigt over ubebygget grunde (ansv. Christian)

### **Næste møde**

Den 3. februar kl. 09:30 (Hannsvej 23)

# Bilag 1

## Ingersvej

Ca. 70 m ledning, 2 nye brønde (rød cirkel) samt renovering af 2 brønde (blå cirkel)





# Bilag 1

## Ingeborgsallé

- 1) Oprensning og uddybning af 43 m grøft (rød brudt linje);
  - 2) a: Etablering af ny brønd (rød cirkel)  
b) Etablering af 40 m ledning til eksisterende brønd (blå cirkel)
- Det formodes at den eksisterende 160 mm ledning kan aflede vandet.



Omtrentlig placering af 160 mm ledning fra eksisterende brønd til den sydlige kløft