

Referat – bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Kjærgården

Dato; 21. januar 2026
Sted; Teams (online)
Deltagere; Annita, Alex, Anders, Erik, Jesper
Fraværende;
Gæster;

Dagsorden

1. Gennemgang af referat fra sidste møde.
2. Regnskab 2025 / budgetopfølgning 2026 / budget 2027.
3. Behandling af diverse henvendelser / forespørgsler.
4. Status på minigolfbane.
5. Status på fællesarrangementer.
6. Vedligehold af arealer (veje, hegnsklip etc.)
7. Status fra Drænudvalg
8. Eventuelt.

Gennemgang af referat fra sidste møde

Godkendt uden anmærkninger.

Regnskab 2025 / budgetopfølgning 2026 / budget 2027

Annita fremlagde aktuel status og fremviste saldo på vores konto. Resultat for 2025 er i tråd med vores forventning, og der kom ingen uforudsete hændelser i 4. kvartal 2025.

Opstart på budget 2027; gennemgået og små justeringer foretages i tråd med aktuelle tal fra regnskab 2025.

Behandling af diverse henvendelser / forespørgsler.

Vi har modtaget og behandlet henvendelser vedr. legeplads og lokalplan.

Status på minigolfbane

Det er endelig vedtaget at minigolfbanerne vi fik foræret af Feriepartner skal kasseres.

Banerne var i noget dårligere stand end vi og Feriepartner var klar over, og af denne grund vil Feriepartner dække vores omkostninger til bortskaffelse. Foreningen hjælper med at skille banerne ad og sortere affaldet.

Det forventes færdiggjort februar 2026 – Jesper laver opslag på FB.

Status på Fællesarrangementer

Der er sendt indbydelse ud til vores næste fællesarrangement den 28. februar 2026. Vi håber på et fremmøde på samme niveau som i 2025.

Vedligehold af arealer (veje, hegnsklip etc.)

Vi har i november 2025 endnu en gang skrevet ud til i alt 5 grundejere vedr. manglende hegnsklip. Vi har en klar forventning om at de 5 grundejere imødekommer vores ”påbud”.

Vores veje har generelt været udfordret af sne og snefygning i uge 02.

Vi har en aftale med Thyge omkring snerydning af stam- og stikveje, og det bliver udført tidlig morgen og eftermiddag. Dog kan der stadig opleves udfordringer - men ikke anderledes end hvis det f.eks. var et kommunalt ansvar.

Status fra drænudvalg og modtagne henvendelser.

Vi har efter et utrolig langt tilløb endeligt fået kortlagt og spulet dræn og brønde på Hellesvej. Vi afventer effekten før vi tager stilling til om der skal gøres yderligere, men det tegner positivt.

På næste bestyrelsesmøde inviteres drænudvalget, og vi skal her prioritere de næste projekter.

Eventuelt**Næste møde**

April 2026.