

Lørdag d. 18.08.2018 kl. 10.00 hos Niels Mogens

Referat

1. Siden sidst

Det har været en god sommer i Kjærgården, og badebroen har været flittigt brugt. Broen har måttet rettes op nogle gange i løbet af sommeren, men har ellers fungeret rigtig godt. Broen tages inden længe op for vinteren.

Der har været afholdt en vellykket sommerfest. Det har vist sig at være et stort arbejde at få styr på tilmeldinger og deltagerbetalinger, hvorfor det blev aftalt at grundejerforeningen fremover skal stå for opkrævningen.

Området har igen i år været belastet voldsomt af affaldsproblemer, og Bjarne har hver uge måttet bortskaffe affald, som er afleveret f.eks. på vores genbrugsplads. I sidste uge samlede Bjarne 4 affaldssække. Der er hovedsagligt tale om affald fra tyske produkter. Derfor stammer affaldet sandsynligvis fra udlejningshuse, hvor ejeren ikke har sørget for tilstrækkeligt kapacitet i affaldscontaineren.

Beklageligvis har vi også oplevet at være generet af hundeefterladenskaber. Det er vi ikke er vant til at se i Kjærgården, og det sætter en plet på vores ellers så skønne natur.

En husejer har konstateret, at der blev fodret katte på hans grund. Hvis det er tilfældet at der er nogen, som fodre de herreløse katte i Kjærgården, så er det klart at kattene bliver i området.

2. Opfølgning på regnskab (Annita)

Budgettet er overholdt og der er midler til det forventede renoverings arbejde på veje og dræn. Der er også plads til den ønskede opgradering af vores legeplads.

Der er udfordringer med at få alle kontingenterne indbetalt. Der er flere medlemmer, som har ytret ønske om, at kontingentet bliver opkrævet via PBS. Dette ville sandsynligvis spare tid til at inkassere de forfaldne poster. Annita vil arbejde på at få PBS tilknyttet vores økonomisystem.

3. Hjertestarter

Bestyrelsen har fået et tilbud på at få en hjertestarter til området. Tilbuddet blev vendt, og vi bestemte at takke nej. Vi mener ikke der er basis for en hjertestarter i Kjærgården, da der allerede findes en på Sct. Thøgersgård, Prins Burisvej 2, Vestervig (døgnåben), samt i aktivitetscenter Vestervig Agger, Teglgårdsvej 5, Vestervig (I åbningstiden).

4. Grenplads

På pladsen må der kun afleveres grene. Men den bliver desværre jævnligt brugt til aflevering af stubbe og andet affald. Der har været brand på pladsen i forsommeren, men denne fik ikke has på de afleverede stubbe. Bjarne kontakter Beredskabsstyrelsen for at høre om der må foretages afbrænding på pladsen. Alternativt skal vi have stubbene kørt bort, hvilket betyder en ekstra omkostning for grundejerforeningen.

Pt. ønskes pladsen fyldt op fra bunden, hvorfor der er opsat afspærring op ved starten af grenpladsen. Bjarne vil sikre at der bliver opsat skilte ved indkørsel til pladsen, som vil vejlede i hvad der kan afleveres på grenpladsen.

5. Veje (Niels Mogens & Keld)

Der har været afholdt møde med Jens Kristensen, som vi anvender til vores entreprenør arbejde. Det blev aftalt at vejrenoveringen på Ingersvej og Ingeborgsalle færdiggøres. Hvis der efterfølgende er plads i åretsbudget, vil Hannesvej også blive renoveret i år.

6. Dræn (Niels Mogens & Keld)

Eksisterende dræn på Hannesvej bør flyttes og tilkobles det nyere anlagte dræn, som løber på fællesarealet. Dette både for at løse et aktuelt dræn problem, men samtidig også for at sikre at drænet fremover ikke løber tværs over grundene. Jens sender overslag på dette arbejde, og Keld laver kontrol målinger på området.

7. Legeplads (Erik)

Erik har undersøgt mulighed for at anlægge en svævebane på legepladsen, og det ser ud til at det vil være muligt. Erik vil kontakte firma for pris på en bane.

8. Katte - affald

Den før omtalte fodring af katte på Hannesvej, er ikke OK. Vi forventer at den enkelte grundejer, som måtte føle sig generet af katte, følger den henvisning, som tidligere er udsendt. Hvis man får sat fælder op mod betaling, høre bestyrelsen gerne om dette.

Vi henstiller til, at sommerhusejere, som lejer ud hele sommeren, sikre sig at deres affaldsbeholder svare til det antal personer, der lejes ud til. Kontakt også gerne udlejningsfirmaet og gør opmærksom på de problemer vi ser i Kjærgården.

Måske kan der indsætte ekstra information i udlejningsmaterialet?

Men da det ikke kan være rigtigt, at bestyrelsen eller andre frivillige, skal have ulejlighed med at rydde op for andre, aftalte vi, at der næste år, i en tre måneders periode, opsættes en affaldscontainer på genbrugspladsen.

En ærgerlig ekstra omkostning for grundejerforeningen.

9. Aftale næste møde

Den 30. november.

10. Evt.

Annita kontakter festudvalget for aftale vedr. næste årssommerfest.