

Referat – bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Kjærgården

Dato; 12. oktober 2024
Sted; Hannesvej 23 (hos Jesper)
Deltagere; Annita, Anders, Alex, Erik, Jesper
Fraværende;
Gæster; Flemming, Keld, Bjarne (efterfølgende middag på Signal Masten med påhæng).

Dagsorden bestyrelsesmøde

1. Gennemgang af referat fra sidste møde.
2. Regnskab / budgetopfølgning.
3. Behandling af diverse henvendelser / forespørgsler (se bilag 1).
4. Status på ny minigolfbane – søgning af fondsmidler.
5. Status på fællesarrangementer.
6. Bestyrelsens holdning til japansk pileurt (invasiv).
7. Status på ny købmand i Vestervig.
8. Eventuelt.

Dagsorden m/ Flemming

1. Vedligehold af arealer (veje, hegnsklip etc.)
2. Evt.

Dagsorden m/ Drænuvalg

1. Status fra Drænuvalg
2. Evt.

Gennemgang af referat fra sidste møde

Godkendt uden anmærkninger.

Regnskab / budgetopfølgning

Ingen afvigelser i forhold til sidste gennemgang. Vi har stadig luft i budgettet til at gennemføre drænprojekter.

Behandling af henvendelser / forespørgsler

Der er modtaget en henvendelse vedr. dræn. Punkt overflyttet til drænuvalg (se nedenfor).

Status på ny minigolfbane – søgning af fondsmidler

Vi har fået tilsagn om hjælp til fondssøgning (mod betaling). Alex arrangerer et møde.

Status på fællesarrangementer

Sæt allerede nu kryds i kalenderen den 1. februar 2025.

Bestyrelsen er nået til enighed om rammerne for et nyt fællesarrangement. Der meldes ud, så snart vi har fået bekræftelser fra diverse leverandører.

Bestyrelsens holdning til japansk pileurt

Vores viden om japansk pileurt er meget begrænset, men vi er selvfølgelig kritiske overfor invasive arter – også selvom de er flotte. Flemming læser op på arten, og giver os en tilbagemelding på hans holdning, samt hvor udbredt den er i Kjærgården.

Status på ny købmand i Vestervig

Vestervig butikshus ApS er kommet godt fra start med rigtig god opbakning.

En enig bestyrelse for Grundejerforeningen Kjærgården har besluttet, at foreningen køber 10 anparter for total DKK 25.000,-.

Som rundsendt per mail, opfordrer bestyrelsen til at grundejere tegner private anparter.

NB: da Alex Krabbe sidder i bestyrelsen i Vestervig Butikshus ApS, er han inhabil, og deltog ikke i ovenstående drøftelse.

Eventuelt

Næste generalforsamling den 31. maj 2025 planlægger vi igen at afholde i Kulhuset, Krik (Erik booker Kulhuset).

Vi laver en undertavle til oversigtstavlen med tydelig angivelse af Hellesvej og Gunhildsvej.

Næste møde

Lørdag den 1. februar 2025 (tid og sted kommer senere).

Referat fra møde med Flemming

Generelt fungerer vores samarbejde med Flemming rigtig godt, og vi har fået mange positive tilkendegivelser fra grundejere. Især sættes der pris på at vejene bliver vedligeholdt løbende.

Vi har igangsat 3 opgaver, som er udenfor vores aftale med Flemming;

- Udbedring af badebro (stormskade og tidens tand).
- Udskiftning af rådne pæle ved gelænder langs sti ned til strand / badebro.
- Reparation af telefonpæle ved legeplads – kombineres evt. med en arbejdsdag.

Flemming giver besked hvis han skal bruge hjælp fra grundejerforeningen til at løse opgaverne.

Referat fra møde med Drænuvalg.

På baggrund af henvendelser fra grundejere blev tre stikveje besigtiget.

Der er på alle tre stikveje problemer med opstigende vand, og de tre projekter prioriteres således;

Prioritet 1; Stikvej Hannesvej 20-32

Prioritet 2; Stikvej Hannesvej 25-31

Prioritet 3; Stikvej Hannesvej 33-41

Drænuvalget udarbejder en beskrivelse af de tre projekter (ansv. Keld og Bjarne), og vi indhenter herefter overslag.

Når vi har et økonomisk overblik, tager bestyrelsen stilling til igangsætning af de tre projekter.

Grundejere på de tre stikveje vil blive inddraget inden projekterne eventuelt igangsættes.