

Referat – bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Kjærgården

Dato; 6. april 2024 – kl. 09:30
Sted; Ingeborgs Alle 16
Deltagere; Annita, Alex, Erik, Jesper
Fraværende; Christian
Gæster;

Dagsorden

1. Gennemgang af referat fra sidste møde.
2. Status fra drænuvalg.
3. Vedligehold af arealer (veje, hegnsklip etc.)
4. Regnskab 2024 / budgetopfølgning.
5. Forberedelse af generalforsamling.
6. Behandling af diverse henvendelser / forespørgsler.
7. Søgning af fondsmidler – beskrivelse af projekt; ny minigolfbane.
8. Status på fællesarrangementer.
9. Eventuelt.

Gennemgang af referat fra sidste møde

Markering af nedgang til strand ved badebro mangler stadig på oversigtstavle (ansv. Erik). Rettes når det bliver lidt varmere i vejret, da limen ellers ikke kan hærde.

Ved samme lejlighed rettes telefonnummeret til lægevagten, da det desværre ikke er korrekt i dag.

Status fra drænuvalg

De prioriterede projekter har stadig ikke været mulige at gennemføre grundet for meget vand.

Så snart det er muligt gennemføres de, og herefter fastsættes de næste projekter.

Stikvej ved Hannesvej 25-31 er en prioritet pga. gener fra overfladevand.

Vedligehold af arealer

Vejene trænger til et eftersyn, men også her er vi udfordret af for meget vand. Så snart vejret tillader det, er Flemming på opgaven.

Regnskab 2024 / budgetopfølgning

Mindre omkostninger end budgetteret, men det skyldes udelukkende at drænprojekterne er blevet udskudt.

Forberedelse af generalforsamling

Dette års generalforsamling afholdes i Kulhuset i Krik, og vi hjælper hinanden med det praktiske.

Regnskabet 2023 sendes ud til underskrift i nærmeste fremtid og herefter indkalder til generalforsamling.

Behandling af diverse henvendelser / forespørgsler

Behandling af i alt to henvendelser (affaldshåndtering + vedligehold af fællesarealer).

Jesper afklarer de to forespørgsler med de pågældende grundejere.

Søgning af fondsmidler – beskrivelse af projekt; ny minigolfbane

Vi har nu overblik over investeringsomfanget, og projektbeskrivelsen kan færdiggøres. Jesper sender rundt til bestyrelsen, og herefter aftales næste skridt.

Status på fællesarrangementer

Næste fællesarrangement er loppemarked / bagagerumssalg – afholdes i forbindelse med sommerfesten, som er udskudt til den 15. juni 2024. Vi evaluerer om dato på nyt vinterarrangement evt. skal rykkes.

Eventuelt

Betaling af grundskyld fra 2025;

Reglerne vedr. grundejerforeninger i sommerhusområder er stadig uklare. Hvis vi vurderer det kan blive aktuelt for vores forening, beder vi vores revisor udarbejde en vurdering.

Genoptryk af foldere til vandreruter;

Grundet stor efterspørgsel genoptrykker vi 3000 stk. foldere og grundejerforeningen dækker 50% af omkostningen.

Legeplads;

Der er indkøbt nye legeredskaber til sandkassen, og der er stillet forslag omkring en basketballkurv. Vi indhenter et tilbud hos Indu (ansv. Jesper).

Sti fra legeplads til Hannesvej;

Stien er i dag ikke særlig farbar. Vi får indkøbt et læs flis, og der ryddes for grene (ansv. Erik).

Omdeling af reklamer i postkasser;

Vi laver et skilt til døren; Ingen omdeling af reklamer i postkasser.

I stedet laver vi et bord, hvor reklamerne kan lægges.

Næste møde; Den 6. maj 2024 – kl. 19:30 (TEAMS)

Agenda; forberedelse af generalforsamling.