

Referat af bestyrelsesmøde lørdag d. 05.03.2022 kl. 10.00 på Hannesvej 54.

Til stede: Bjarne Nielsen (BN), Alex Krabbe (AK), Erik Olander (EO), Annita Nielsen (AN) og Keld Rasmussen (KR).

Dagsorden

1. Siden sidst
2. Regnskab + budget
3. Kærmindevej – snerydning m.m.
4. Arbejdsskadeforsikring
5. Legeplads
6. Dræn
7. Ny renovationsordning
8. Oversigtsskilt v/indkørsel
9. Generalforsamling + nyvalg
10. Evt.

Vedr. 1)

BN oplyste indledningsvis, at trappen på det nederste stykke af stien til stranden ved badebroen er blevet etableret. Der var lidt diskussion om, der kan komme trin hele vejen op. Flemming skal først høres, hvorvidt stien er bred nok.

BN har deltaget i et "Klyngeby" møde og blev herunder spurgt, hvorvidt Kjærgården ønsker at blive repræsenteret i Klyngebyernes bestyrelse. Der var enighed om, at "observatørstatus" til møderne er fuldt tilstrækkelig.

Vedr. 2)

AN gjorde rede for regnskab og budget. Vedligeholdelse af arealer og dræn tildeles et relativt stort beløb på grund af de udfordringer, der i foråret er konstateret i den vestlige ende af Hellesvej. Tilsvarende forventes et mindre behov for vedligeholdelse af legeplads, hvor der i år vil blive opstillet helt nye aktiviteter. For at sikre den fornødne likviditet er det aftalt, at arbejdet med legepladsen først sættes i gang efter at 2022-kontingenter er indbetalt. Endelig nedlægges post "Salg af postkasse+nøgler" samt 1340 "Køb af systemnøgler + postkasser" i budgettet, da disse poster hviler i sig selv.

Vedr. 3)

KR har udarbejdet et brev til Thisted Kommune om at få opklassificeret Kærmindevej til en kategori, hvor vejen kan komme med i kommunens snerydnings-vejsaltningsordning. Der var enighed om, at breves skal sendes til Administration, Plan og Miljø, Drift og Anlæg, Kirkevej 9, 7760 Hurup. Brevet er vedhæftet dette referat.

Vedr. 4)

BN har kontaktet vores forsikringselskab vedrørende frivilligt arbejde. Der er modtaget et svar om, at Grundejerforeningen er fuldt forsikret, når medlemmer frivilligt deltager i aktiviteter som

opsætning/nedtagning af badebro, renovering af legeplads o.l. Kopi af brevet sendes til AN, som sørger for, at det "uploades" til vores Dropbox.

Vedr. 5)

BN fortalte, at der er afsendt ansøgninger til "Feriepartner" og "Sol og Strand" om støtte til etablering af legepladsen. Desuden er der efter henvendelse modtaget 5.000 kr i støtte fra sparekassen Thy.

Vedr. 6)

KR fortalte, at etablering af drænledningen fra den vestlige ende af Hannesvej til den nordlige regnvandskløft er afsluttet. Lidt senere på foråret planeres og fræses langs ledningen, og der foretages såning af græs.

Senest er der i løbet af den rekord-våde februar måned indtruffet alvorlig oversvømmelse af den vestlige ende af Hellesvej. Dels var et dræn stoppet og måtte renses ved spuling, men yderligere viste det sig, at drænkortet er forkert. Det betyder, at afledning af overfladevand fra Hellesvej ikke foregår mod nord til Hannesvej, som kortet viser. Noget vand ledes mod vest til trappen ned mod stranden, men der er ikke tilstrækkelig kapacitet til at aflede overfladevand efter heftig nedbør. På grund af terrænforholdene vil det være nødvendigt, at etablere "det manglende dræn" hen over grundene Hellesvej 36 og Hellesvej 38. Derved kan vandet ledes om til stien mellem Hellesvej og Hannesvej og videre mod vest ud til friarealet. Her lægges et nyt rør mod nord og forbindes til den nye store nye drænledning. BN taler med de implicerede lodsejere om at få lov til at grave gennem deres haver. En sidegevinst ved denne løsning vil være, at et nyt dræn kan etableres på et langt stykke af den altid våde sti mellem Hellesvej og Hannesvej. Det kan medvirke til, at den bliver farbar – også om vinteren.

Vedr. 7)

En ny renovationsordning med sortering i 10 grupper indføres fra november 2022. I den nye ordning, skal der vælges mellem 2 muligheder. Enten placeres 3 spande ved hver ejendom, eller der etableres én stor central plads, hvortil alle kan bringe deres affald. Et nyt cirkulære herom udsendes snart, og bestyrelsen besluttede, at cirkulæret skal sendes til alle lodsejere forud for generalforsamlingen. En beslutning om, hvilken ordning man ønsker, kan bestemmes ved afstemning på generalforsamlingen i juni 2022.

Vedr. 8)

Et opdateret kort over Kjærgården skal placeres ved indkørslen til området. Skiltet laves af Dantryk. Generel info om området, som AN har fået lavet på dansk, engelsk og tysk, placeres sammen med kortet.

Vedr. 9)

Generalforsamlingen afholdes den 11. juni, som meddelt på hjemmesiden. I år kan den desværre ikke holdes på Thinghuskroen, som er optaget denne dag. I stedet flyttes generalforsamlingen til hallen i Vestervig.

Det udmeldes, at EO gerne vil udtræde af bestyrelsen, mens AN er villig til at tage en runde mere.

2022-03-17