

Referat – bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Kjærgården

Dato; 3. februar 2024 – kl. 09:30
Sted; Hannesvej 23
Deltagere; Annita, Christian, Alex, Erik, Jesper
Fraværende;
Gæster;

Dagsorden

1. Gennemgang af referat fra sidste møde.
2. Status på drænprojekter, veje og udenomsarealer.
3. Afslutnings regnskab 2023.
4. Status regnskab 2024.
5. Budget 2025.
6. Planlægning af kommende generalforsamling.
7. Behandling af henvendelser på mail (bilag 1+2).
8. Status på fællesarrangementer.
9. Eventuelt.

Gennemgang af referat fra sidste møde

Christian har ajourført oversigt over ubebyggede grunde (23 grunde ubebygget).
Oversigtskort ved posthus mangler markering af nedgang til vandet ved badebro (ansv. Erik).
Projektbeskrivelse af ny minigolfbane ikke færdiggjort (ansv. Jesper).
Referat godkendt.

Status på drænprojekter, veje og udenomsarealer

Vi havde håbet at de igangsatte drænprojekter vil være færdiggjort i 4. kvartal 2023, men grundet vejret har dette ikke været muligt. Projekterne har stadig første prioritet og vil blive igangsat så snart det kan lade sig gøre. Jesper er i tæt dialog med Jens Gravko.
Inden næste bestyrelsesmøde afholder vi et møde i drænuvalget, for at lave et udkast til prioriteringsplan af drænprojekter.

Vi laver et forsøg med en drænkanal på en af stikvejene på Hannesvej, der gerne skal aflede overfladevandet. Kan også fungere som et fartbump, og hvis den viser sig effektiv bliver der lavet flere.



Vi planlægger forsøg med græsarmering på udvalgte stier for at forbedre forholdene.

Afslutning regnskab 2023

På grund af de udsatte drænprojekter. Blev resultatet lidt bedre end forventet, ellers på linje med budgettet. Regnskabet bliver sendt til intern- og ekstern revision og kommer herefter til underskrift i bestyrelsen.

Status regnskab 2024

Stadig tidligt på året, med følger budgettet.

Budget 2025

Udkast til budget 2025 er udformet og mailet rundt til bestyrelsen for godkendelse.

Planlægning af kommende generalforsamling

Vi planlægger at sende indkaldelse ud midt april, og inden da afholder vi et bestyrelsesmøde for at få de sidste ting på plads. Omkring den 1. marts sender vi en påmindelse ud til alle medlemmer, vedr. frist for aflevering af forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling.

Behandling af henvendelser på mail

3 henvendelser gennemgået.

Status på fællesarrangementer

Vi endte på 47 tilmeldte til tapas og vinsmagningsarrangementet på Høloftet, hvilket vi betegner som en succes! Næste arrangement er loppemarked/bagagerumssalg på fodboldbanen fredag den 24. maj. Vi starter annoncering for dette tiltag i april.

Eventuelt

Næste møde

Den 6. april kl. 09:30 (Hos Annita, Ingeborgs Alle 16)