

Referat – bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Kjærgården

Dato; 2. september 2025
Sted; Teams (online)
Deltagere; Annita, Anders, Erik, Jesper
Fraværende; Alex
Gæster;

Dagsorden

1. Gennemgang af referat fra sidste møde.
2. Opfølgning af punkter modtaget på generalforsamling maj 2025.
 - Krav til postkasser til hver enkelt adresse?
 - DAO overtager fra Postnord – adgang til posthus (nøgle hos Postnord).
 - Udskiftning af tag på posthus.
 - Kan vi fjerne lås fra posthus.
 - Grus på stier.
3. Regnskab; status og budgetopfølgning 2025.
4. Lokation generalforsamling den 30. maj 2026.
5. Behandling af diverse henvendelser / forespørgsler.
6. Status fra drænuvalg og modtagne henvendelser.
7. Vedligehold af arealer (veje, hegnsklip etc.)
8. Status på minigolfbane.
9. Status på fællesarrangementer.
10. Eventuelt.
 - ELVÆRK – nye transformatorstationer og kabelføring.
 - Bekæmpelse af bjørneklo.
 - Status på forsikringer / forsikring af posthus?
 - Forlængelse af støtte til diverse foreninger.
 - Salg af golfkøller og bolde.
 - Dato for næste arbejdsdag (optagning badebro, tag på posthus etc.).

Gennemgang af referat fra sidste møde

Godkendt uden anmærkninger.

Opfølgning af punkter modtaget på generalforsamling maj 2025

- Krav til postkasser til hver enkelt adresse?
Svar; uddrag fra bekendtgørelse om postvirksomhed og postbefordring paragraf 11;
"I fritidshusområder med fritidshuse, der er udstykket ifølge udstykningstilladelse udstedt efter den 1. januar 1973, skal der opstilles centralt placerede brevkasseanlæg".
Konklusion; Nuværende brevkasseanlæg (posthus) beholdes.
- DAO overtager fra Postnord – adgang til posthus (nøgle hos Postnord)?
Svar; låsen er fjernet fra posthuset og der er fri adgang.
- Udskiftning af tag på posthus.
Svar; vi prøver at arrangere en udskiftning til næste arbejdsdag.
- Kan vi fjerne lås fra posthus?
Svar; Ja, låsen er fjernet.
- Grus på stier?
Svar; Bestyrelsen vurderer at det vil være en omfangsrig opgave at gruse alle stier, da der først skal etableres effektivt dræn samt bundsikres. Dette vil langt overstige det råderum vi har i budgettet, og være en byrde fremadrettet ift. vedligeholdelse. Vi arbejder ikke videre med dette forslag.

Regnskab; status og budgetopfølgning 2025

Annita fremlagde aktuel status og fremviste saldo på vores konto. Alt er i kontrol ift. budget, og vi prioriterer økonomisk råderum til uforudsete hændelser.

Lokation generalforsamling den 30. maj 2026.

Vi har de sidste to år afholdt generalforsamlingen i Kulhuset, hvor vi selv har stået for alt det praktiske. Denne løsning giver lidt mere arbejde, men er cirka en halvering af omkostningen per deltager. Vi har ikke lagt os fast på en lokation, men sigter efter en gentagelse, hvor vi igen selv står for det praktiske.

Behandling af diverse henvendelser / forespørgsler.

Intet ført til referat.

Status fra drænuvalg og modtagne henvendelser.

Vi har afsluttet projekter på Ingersvej og Hannesvej. Vi diskuterer fremtidige projekter på næste møde.

Vedligehold af arealer (veje, hegnsklip etc.)

Generelt vedligeholder Flemming vores veje fint. Der er beskåret hegn på fællesarealer, og vi har fået knust på vores grenplads. Der er skrevet ud til i alt 14 grundejere vedrørende manglende hegnsklip, og der er god respons på vores henvendelser.

Der opleves frustrationer grundejere imellem grundet høje træer eller anden bevoksning, som blokerer udsynet mod især fjorden. Bestyrelsen vurderer om vi kan lave en "kampagne" målrettet dialog og forståelse grundejere imellem.

Status på minigolfbane

Vi har ansøgt Sparekassen Thy Fonden om et beløb, der vil dække etablering af et nyt grusbelagt område til minigolfbanerne. Vi får svar på vores ansøgning ultimo september 2025.

Status på fællesarrangementer

Vi planlægger endnu et arrangement, der skal afholdes første kvartal 2026. Vi vil gerne modtage input fra vores medlemmer, og der kommer et opslag på vores Facebook side vedr. dette.

Eventuelt

- ELVÆRK – nye transformatorstationer og kabelføring.
Grundejerforeningen har udsigt til en erstatning på cirka DKK 30.000,- beregnet efter gældende takster i landsaftale for el- og fiberanlæg på landbrugsjord.
- Bekæmpelse af bjørneklo.
Kan vi risikere en stor invasion af bjørneklo nu når kreaturer og får er væk fra områderne mod fjorden??
Vi undersøger mulighederne for bekæmpelse med enten gift eller nye dyr på stykkerne.
- Status på forsikringer / forsikring af posthus?
Beslutning udskydes til næste møde.
- Forlængelse af støtte til diverse foreninger.
Vi fortsætter foreningens støtte til 2 lokale foreninger.
- Salg af golfkøller og bolde.
Med de 12 minigolfbaner fik vi også foræret en del golfkøller og bolde. Dem sætter vi til salg via vores hjemmeside/Facebook.
- Dato for næste arbejdsdag (optagning badebro, tag på posthus etc.).
Endelig dato meldes ud på mail og vores Facebook side – vi forventer at datoen bliver primo oktober.

Næste møde

Den 4. oktober 2025.