

Referat – Generalforsamling 2025

Grundejerforeningen Kjærgården

Dato; 31. maj 2025 – kl. 10:00
Sted; Kulhuset, Krik.

Valg af dirigent

Niels Kamp (Hannesvej 21) blev valgt som dirigent. Niels kunne konstatere at reglerne for afholdelse af generalforsamling var overholdt.

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Ejendomshandler – kalenderåret 2024:

Der er registeret 14 ejendomshandler (2023 = 10 ejendomshandler).

Bestyrelsen:

Grundet salg af grund, udtrådte Christian Simonsen fra bestyrelsen i 2024. I stedet indtrådte 1. suppleant Anders Blåbjerg (Gunhildsvej 31).

Referater fra bestyrelsesmøder:

Alle referater bliver offentliggjort på vores hjemmeside cirka en uge efter bestyrelsesmødet har været afholdt;
<https://xn--kjrgrden-d0ah.dk/referater.html>

Badebroen:

Badebroen blev søsat den 4. maj 2024.

Sommerstormen den 23. august 2024 var hård ved broen, og broen kunne ikke modstå presset.

Broen blev taget op den 14. september og vi kunne konstatere, at en større udbedring af stort set alle sektioner var påkrævet. Jens og Flemming fik kørt broen op fra stranden, og den blev udbedret af Flemming hen over vinteren.

Dette var en større ekstra omkostning vi ikke havde budgetteret med.

Tak til Jens for assistance med det tunge maskineri, og tak til alle grundejere som gang på gang møder op og giver et nap med.

Dræn:

Dette er fortsat den største omkostning i vores regnskab, samt den største prioritet hos bestyrelsen.

I 2023 nåede vi grundet store nedbørsmængder ikke at gennemføre de budgetterede drænprojekter. Dette fik vi rådet bod på i 2024, og vi gennemførte projekter på Ingersvej, Ingeborgs Alle og 3 stikveje på Hannesvej.

Vi formåede stort set at handle på alle modtagne henvendelser fra grundejere.

Vi har fortsat stor gavn af Drænuudvalget, som består af Keld Rasmussen, Bjarne Nielsen, Alex Krabbe og Jesper Sørensen. Herudover rådfører vi os med Jens og Flemming. Tilsammen er der stor erfaring og ekspertise samlet, og det er til stor gavn for foreningen - vi prioriterer dette samarbejde højt.

Hegnssklip:

Der er rettet henvendelse til i alt 16 grundejere i 2024 vedr. manglende beskæring mod stam-, stikveje eller stier.

I 2023 blev der rettet henvendelse til 18 grundejere.

Husk der skal gøres plads til både gående og kørende trafik – især skraldebilerne, hvilket kræver stor frihøjde.

Vedligehold af veje:

Alle stam- og stikveje har fået grus i 2024, og generelt holder Flemming vejene i rigtig god stand. Elværket har doneret et læs grus som tak for et godt samarbejde i forbindelse med udskiftning af transformatorstationer.

Facebook gruppe:

Oprettet som et supplement til mail og hjemmeside.

219 medlemmer (2023 = 188 medlemmer).

Et nyttigt medie til at dele informationer – både "livsvigtig viden" og "ligegyldig info".

Cirka 80% af alle medlemmer ser opslag indenfor den første time, så informationer når hurtigt ud.

Affaldshåndtering:

Vi har ikke modtaget mange henvendelser fra grundejere eller Thy Recycle i 2024. Det skyldes formentlig at rutinerne er kørt godt ind, samt lav nedbørsmængde i 2024.

Generelt har vi en god dialog med Thy Recycle, og vi løser hurtigt eventuelle problemstillinger.

Der er stadig en del affaldsbeholdere uden stormsikring, bestyrelsen anbefaler kraftigt at disse sikres!

Ny Købmand i Vestervig:

I 2024 blev der lokalt i Vestervig gjort et stort stykke arbejde for at etablere en ny købmand i byen. Bestyrelsen besluttede på et tidligt tidspunkt at støtte op om projektet, og opfordrede grundejere til at gøre det samme. En købmand i lokalområdet gør vores område mere attraktiv, og det er bekvemt for både grundejere og turister at kunne gå/cykle til købmand. Det vurderede bestyrelsen var i vores grundejeres interesse og ville komme alle til gode. Bestyrelsen har købt 10 anparter (DKK 25.000, -).

I forbindelse med drøftelse og beslutning af ovenstående har Alex været inhabil, da Alex er formand i Vestervig Butikshus Aps.

Fællesarrangement den 1. februar 2025:

Vi var hele 68 deltagere til vinsmagning og middag på Thinguskroen – fantastisk tilslutning.

Sidste år var vi 47 deltagere på Høloftet.

Vi havde en rigtig hyggelig aften med god stemning og mange forskellige gode vine og en dejlig menu.

En stor tak til Svenning og Brian for at gøre dette arrangement muligt til en overkommelig pris.

Det er en udfordring at holde prisen nede på dette niveau (DKK 395,-), og ved lignende arrangementer, skal vi fremover forvente en stigning.

Ny minigolfbane:

På sidste års generalforsamling fremlagde vi planen om at etablere en helt ny 12 hullers minigolfbane.

Omkostningen på cirka DKK 400.000, - skulle finansieres via fondssøgning.

Dette viste sig dog sværere end beregnet.

I november 2024 blev bestyrelsen kontaktet af Feriepartner, som ville forære os deres 12 hullers minigolfbane i Vorupør. Vi besigtigede banerne, og vurderede at de så rigtig fornuftige ud, og ville kunne give stor gavn i Kjærgården.

Banerne skulle flyttes i februar 2025, og det var et kæmpe slid, da banerne var meget tunge. Men det lykkedes.

Vi kunne desværre ved håndtering og flytning konstatere, at banerne ikke var i så god stand som forventet. Af denne grund må vi forvente en omkostning til reovering af nogle af banerne.

Vi ønsker at lave en ny attraktiv minigolfbane på cirka 500 m²., med underlag af grus og afgrænsning mod græs.

Dette er der desværre ikke plads til i vores budget, og vil forsøge at skaffe banesponsorerer hos bl.a. det lokale erhvervsliv.

Prioriteter 2025/26:

- Forsat fokus på at styrke sammenholdet i foreningen via bl.a. fællesarrangementer.
- Prioritering af nye drænprojekter, meld ind til bestyrelsen hvis I har udfordringer.
3 projekter allerede planlagte og godkendte (Hellesvej, Hannesvej og Ingersvej)
- Vedligeholdelse af veje og fællesarealer.
- Finansiering af minigolfbane.
- Planlægge nyt fællesarrangement, forslag modtages gerne.

Stor tak til alle som møder op på arbejdsdage eller på anden vis hjælper og støtter foreningen.

Der blev efter beretningen rettet kritik mod bestyrelsens beslutning om køb af anparter i Vestervig Butikshus Aps. Bestyrelsen fremlagde deres grundlag for beslutningen, og det blev af generalforsamlingens deltagere diskuteret frem og tilbage. Der var meninger både for- og i mod.

Bestyrelsen tager alle synspunkter seriøse og til efterretning, og vil have det med i vores overvejelser fremadrettet.

Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Annita gennemgik regnskabet, og bemærkede, at underskuddet i 2024 skyldes udsatte drænprojekter fra 2023.

Vores anparter i Vestervig Butikshus Aps er aktiveret i balancen, og rigtigheden af dette blev forklaret af Alex efter spørgsmål fra salen.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Annita gennemgik budgettet, og fremlagde forslag om kontingentforhøjelse på DKK 200,- så det fra 2026 lyder på i alt DKK 2.000, -

Budgettet blev godkendt - dog blev det bemærket, at man gerne så forslag omkring kontingentforhøjelse fremhævet på selve indkaldelsen (pkt. 4). Dette tages til efterretning.

Rettidig indkomne forslag

Der er ikke modtaget nogle forslag.

Valg af formand (kun ulige år)

Jesper (Hannesvej 23) modtog genvalg.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Alex Krabbe (Gunhildsvej 85) modtog genvalg.

Anders Blåbjerg (Gunhildsvej 31) modtog genvalg.

Valg af bestyrelsessuppleanter

1. suppleant; Robert Bonde (Hannesvej 17) modtog genvalg.
2. suppleant; Preben Bækkedal (Hannesvej 19) modtog valg.

Valg af kasserer (kun lige år)

Udgår.

Valg af kasserersuppleanter (kun lige år)

Udgår

Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Ekstern revisor Krøyer Pedersen modtog genvalg.

Intern revisor; Gitte Villadsen (Ingersvej 17) modtog genvalg.

Revisorsuppleant; Bjarne Nielsen (Ingeborgs Alle 18) modtog genvalg.

Eventuelt

- Er der krav til at vi skal have postkasser til hver enkelt adresse?
- Dao tager over fra PostNord, har Dao adgang til posthuset?
- Udskiftning af tag på posthus.
- Kan vi fjerne låsen fra posthuset?
- Grus på stier, der er bløde grundet vand.
- Husk at kontrollere og sikre egen grund mod rotter.

Alle ovenstående punkter behandles på førstkommende bestyrelsesmøde, og status opdateres på referat herefter.