

Referat – Generalforsamling 2024

Grundejerforeningen Kjærgården

Dato; 25. maj 2024 – kl. 10:00
Sted; Kulhuset, Krik.

Valg af dirigent

Niels Kamp (Hannesvej 21) blev valgt som dirigent. Niels kunne konstatere at reglerne for afholdelse af generalforsamling var overholdt.

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Ejendomshandler – kalenderåret 2023:

Der er registeret 10 ejendomshandler, og ifølge lokale ejendomsmæglere er handelspriserne stadig på et højt niveau, og liggetiderne generel lave. Huse til salg er p.t. en mangelvare i Kjærgården.

Badebroen:

Badebroen søsat 8. april 2023.

Badebroen kunne ikke klare sommerstormen søndag den 2. juli 2023.

Broen var begravet i tang og flere af delene var revet fra hinanden. Vi samlede et redningshold af garvede kræfter og lørdag den 8. juli 2023 blev broen genetableret. Heldigvis havde broen ikke taget skade og kunne igen gøre glæde for de mange gæster på stranden.

Dette viser med alt tydelighed hvorfor det er vigtigt at få broen op inden efterårsstormene for alvor sætter ind.

Badebroen blev taget op den 2. september 2023.

Tak til Jens for assistance med det tunge maskineri, og tak til Kirsten og John for at give ly og læ til den efterfølgende sandwich.

Dræn:

Vand er en af de ting, der giver anledning til flest henvendelser til foreningen, og årsag til de største gener for enkelte grundejere.

Derfor er dræning også en af de poster som år efter år belaster vores regnskaber mest.

Der er enorm meget viden samlet på få personer, og derfor besluttede bestyrelsen hurtigt, at nedsætte et drænuvalg, hvor vi sikrede, at den viden forsat er til rådighed for vores forening.

Tak til Keld og Bjarne for I at sagde "ja tak" til opgaven.

Af den forrige bestyrelse blev der udpeget to indsatsområder mht. dræn; henholdsvis på Ingeborgs Allé og Ingersvej.

Disse projekter er begge igangsat, og vores håb var, at de begge var blevet færdiggjort sidste år. Nedbør, frost og igen nedbør satte desværre en stopper for dette projekt. Vi starter op på opgaven så snart vejret igen tillader det.

Drænuvalget og bestyrelsen er i gang med at prioritere de næste projekter, hvor vi især vil have fokus på stier, samt stikveje. Alternativer til nedgravet dræn vil blive afprøvet for at effektivt lede mere overfladevand væk fra området.

Hegnsklip:

Der er rettet henvendelse til i alt 6 grundejere i august vedr. manglende beskæring mod stam-, stikveje eller stier.

Alle i den milde ende af skalaen. Generelt er grundejere rigtig gode til at holde hegn beskåret.

I september er der rettet henvendelse til yderligere 12 grundejere.

Husk der skal gøres plads til både gående og kørende trafik – især skraldebilerne, hvilket kræver stor frihøjde.

Ingersvej skyllet væk i 2 x lokalt skybrud:

Dele af Ingersvejs skyllede væk i lokalt skybrud midt i august måned. Flemming kunne reparere i første omgang, men ved næste regnskyl var den gal i gen. Jens har udbedret med mere opfyld og kraftigere maskineri.

Facebook gruppe for Kjærgården:

Oprettet som et supplement til mail og hjemmeside.

188 medlemmer.

Et nyttigt medie til at dele informationer – både ”livsvigtig viden” og ”lige gyldig info”.

Affaldshåndtering:

De nye beholdere og rutiner er ved at være kørt ind. Dog er en del skraldespande endnu uden stormsikring.

Generelt prøver bestyrelsen at have en god og proaktiv dialog med THY RECYCLE, og vi løser hurtigt de udfordringer, der opstår.

Enkelte grundejere har en direkte dialog med THY RECYCLE omkring udfordringer med placering af spande eller underlag – foreningen hjælper i det omfang vi kan, indenfor de rammer vi har.

Ny 2-årig aftale forhandlet på plads med Flemming (pladsmand):

Vi har indgået en nye aftale med Flemming gældende for 2024 + 25.

Omkostningen til aftalen er iht. budget. Øgningen i omkostningen afspejler Flemmings stigende omkostninger på benzin, vedligeholdelse af materiel og hjælpematerialer.

Alternativ tilbud indhentet, og her er vil vores omkostning stige med cirka DKK 130.000,- om året.

Flemming yder en kæmpe service ved f.eks. skybrud og stormvejr. Er en vej skyllet væk, eller et træ væltet, er Flemming på pletten uden at vi skal rekvirere ham.

Græsslåning i weekenden har været til gene for enkelte grundejere. Hvis Flemming udelukkende må slå græs i hverdagene, vil vores omkostning til Flemming stige med cirka 30%. Flemming vil dog stadig være i området for private grundejere.

Bestyrelsen ser ikke dette som en mulighed.

Vinsmagning og tapas på Høloftet:

Vi har i bestyrelsen besluttet at afholde to arrangementer om året (udover sommerfesten) med fællesskabet og socialt samvær i fokus.

Det første arrangement var vinsmagning og tapas på Høloftet på Thyholm. Succeskriteriet var at vi kunne fylde en bus – og det lykkedes. Vi havde en kanon aften med god vin, dejlig mad og nye bekendtskaber.

Vi har efterfølgende fået overvældende god respons fra deltagerne, hvilket giver os blod på tanden til at planlægge nye tiltag. Vi er altid åbne for forslag til arrangementer.

Prioriteter 2024:

- Prioritering af nye drænprojekter, meld ind til bestyrelsen hvis der er udfordringer.
- Vedligeholdelse af veje og fællesarealer.
- Planlægge 2 nye fællesarrangementer, forslag modtages gerne.
- Fondssøgning til ny 12-huls minigolfbane.

Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Christian gennemgik regnskabet, som blev godkendt uden anmærkninger og kommentarer.

Fremlægelse af budget og fastsættelse af kontingent

Christian gennemgik budgettet, som blev godkendt uden anmærkninger og kommentarer.

Rettidig indkomne forslag

Der er ikke modtaget nogle forslag.

Valg af formand (kun ulige år)

Punkt udgår.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Annita Nielsen (Ingeborgs Alle 16) modtog genvalg.

Erik Sørensen (Ingersvej 22) modtog genvalg.

Valg af bestyrelsessuppleanter

1. suppleant; Anders Blåbjerg (Gunhildsvej 31) modtog genvalg.

2. suppleant; Robert Bonde (Hannesvej 17) modtog genvalg.

Valg af kasserer (kun lige år)

Annita Nielsen (Ingeborgs Alle 16) modtog genvalg.

Valg af kasserersuppleanter

Ane-Marie Kjær (Hannesvej 29) ønskede ikke genvalg. I stedet blev Kristina Krabbe (Gunhildsvej 85) valgt.

Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Ekstern revisor Krøyer Pedersen modtog genvalg.

Intern revisor; Leif Sønderup modtog ikke genvalg. I stedet blev Gitte Villadsen (Ingersvej 17) valgt.

Revisorsuppleant; Gitte Villadsen modtog ikke genvalg. I stedet blev Bjarne Nielsen (Ingeborgs Alle 18) valgt.

Eventuelt

- Beretning fra Niels omkring Kjærgårdens 50 års fødselsdag i 2024.
- Opsætte flere skraldespande.
- Opfordring til at få opsat et tydeligt oversigtskort over stamvejene (ved posthuset), så færre vil køre forkert.
- Oprette et administrationsgebyr til ejendomsmæglere – DKK 750,- per ejendomshandel.
- Fælde fyrtræer som er gået ud for at forbedre udsigten. Står de på privat grund skal der indledes dialog med grundejere.