

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Kjærgården 11. juni 2022

1. Valg af dirigent

Keld Eriksen blev valgt og konstaterede at reglerne for afholdelse af generalforsamlingen er overholdt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bjarne Nielsen fremlagde følgende beretning.

VELKOMMEN:

Velkommen til alle, og en særlig velkomst til nye ejere.

I kalenderåret 2021 er der registreret 31 ejendomshandler, samme som i 2020, og som vi ser det med stigende priser.

LEGEPLADSEN:

2021 gav os store problemer omkring ny legeplads. Den gamle leverandør opgav til sidst efter flere aftalebrud, og vi så desværre efterhånden leverandøren som utroværdig.

I stedet blev der taget kontakt til INDU A/S, Strandby. De fremsendte hurtig et detaljeret tilbud og ville endvidere medvirke til at skaffe de fornødne tilladelser/godkendelser.

Herefter havde vi et forhandlingsmøde, og aftalen blev forhandlet på plads til en samlet pris på 280.000 kr.

Af dette beløb har vi netto fået fondsmidler m.m. på 213.250 kr.:

Herunder Østifterne	med	50.000 kr.
Velux	-	40.000 kr.
Landdistriktpuljen	-	124.000 kr.

GRENPLADSEN:

Som vi nævnte i sidste års beretning, har vi lavet aftale med en entreprenør fra Karup om knusning af grenene.

Det fungerer fantastisk godt og til meget rimelige priser.

For at aflaste grenpladsen opfordrer vi dog stadigvæk til, at man om mulig selv kører på genbrugsstationen i Hurup.

BADEBRO, TRAPPER:

Bro-udsætningen blev udført pinselørdag med ca. 40 deltagere. Jysk El-teknik havde sponsoreret lidt til halsen, og efter udsætningen blev der indtaget sandwich fra Thinghuskroen.

Bro-optagning blev foretaget 28. aug., med deltagelse af mange nye medlemmer – flot arbejde – det tog kun ca. 1½ time.

Også her havde Jysk El-teknik sponsoreret.

Tak til Jens Kristensen for altid at hjælpe til med rendegraver ved både udsætning og optagning.

Trappen i nordlige slugt ned til fjorden er blevet repareret og ny trappe ned til badebroen er blevet etableret.

DRÆN:

Som det fremgik af beretningen for 2020, blev en ansøgning om etablering af ny rørledning fra Hannesvej til nordlige kløft afsendt den 21. jan. 2021. Foruden ledningen omfattede ansøgningen 2 nye brønde og udlægning af en "brolægning" på kløftens bund så vandet, der strømmer ud af det store rør, ikke beskadiger vegetationen.

Tilladelsen hertil krævede 2 dispensationer fra Thisted kommune. Den ene dispensation blev givet 7. juni således, at rørledningen kunne etableres i henhold til Vandløbsloven. Den anden dispensation vedrørte Naturbeskyttelsesloven, og her var sagen tilsyneladende gået i stå i Thisted kommune i forsommeren 2021. Både ved telefoniske og ved skriftlige henvendelser forsøgte bestyrelsen at få et svar fra Thisted kommune. Endelig den 2. juli modtog bestyrelsen en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens paragraf 3 således, at vi havde alle tilladelser til at iværksætte arbejdet.

Naturligvis kunne et omfattende og støjende gravearbejde ikke påbegyndes i sommerperioden med mange folk i sommerhusene. På det tidspunkt var det også klart, at Covid19 og heftig aktivitet i anlægssektoren medførte mangel på mange materialer. Mens de nye brønde blev sat ned 14. okt., kunne rørene til ledningen ikke leveres før den 1. december. Så endelig i uge 49 blev den nye ledning gravet ned. Grøften langs Hannesvej blev også rensed op, så i december måned kunne overfladevand fra Hannesvej-området ledes effektivt bort gennem den nye ledning.

Et dræn er udskiftet på stien mellem Hannesvej og Gunhildsvej for at undgå oversvømmelser omkring Hannesvej 70.

BESKÆRING:

I juli inspicerede vi diverse stier m.m. I alt 29 grundejere fik henvendelse ang. beskæring og stort set alle har efterkommet henvendelsen - tak for det!

Vi har lavet aftale med en entreprenør, som kommer 1 gang årligt og klipper ved stamvejene og de store stier og samtidig knuser materialet. Det indebærer, at vi har mindre belastning på grønpladsen.

RENOVATION OG AFFALD:

Der har i året 2021 ikke været de store problemer med renovationen. Enkelte steder vil vi gerne opfordre især ejere af udlejningshuse til at få opgraderet kapaciteten, så den passer til huset.

Igen vil vi gerne på grund af risiko for rotter opfordre til, at alle anskaffer lukkede affaldsbeholdere, men det problem ser ud til at blive løst i 2022 med den nye renovationsaftale.

Igen vil vi gerne påtale til hundeejerne: Lad ikke høm-hømmerne ligge – og nej, det er ikke i orden, at lægge poserne med indhold i SPOR-folder-kasserne !!!!

VEJENE:

Frosten i vinter gav problemer med huller i vejene. Efter frosten fik vi lagt 106 m³ grus på vejene og derefter høvlet. Vi har nu igen fine veje.

I 2021 fik vi også den første snestorm - vist efter ca. 10 år. Thyge ryddede vejene for os kl. ca. 5.30 – så tak for det.

Omkring Kærmindevej har vi til kommunen pr. tlf. og skriftligt påtalt isglatte veje. Endnu ikke med positiv tilbagemelding. Vi har ikke givet op, men igen opfordret til at få Kærmindevej opgraderet, så den bliver sne- og glatførebekæmpet. Det er p.t. endnu ikke afgjort.

REDNINGSPOSTER:

Vi har kontaktet Trygfonden samt kommunen ang. redningspost ved badebroen.

Der er nu en ny redningspost. Samtidig er den gamle post ved den nordlige kløft blevet fornyet.

Vi har påtalt til kommunen, at nr. på redningsposten nok burde være ved badebroen. Det er endnu ikke afklaret.

TIL SIDST:

Vi vil igen gerne opfordre jer til at bruge vores hjemmeside og evt. komme med nye forslag til brug.

Samtidig bønfalder vi jer om, at få opdateret jeres data i grundejerforeningen - herunder mailadresse, telefon nummer og hjemadresse.

Til slut vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for et særdeles godt og konstruktivt samarbejde i året, der er gået. Også en stor tak til Flemming Nørgaard for godt samarbejde, og til broudvalget for et særdeles flot arbejde.

FREMTIDSPLANER:

2022: Hellesvej bliver opgraderet med nye dræn og oprensning af grøften.

Ny legeplads etableres.

Ny skilt ved indkørsel.

Beretningen blev godkendt og bestyrelsen fik ros for at sikre god vedligeholdelse af området, herunder vejene.

3. Aflæggelse af regnskab ved kasserer Annita Nielsen

Regnskabet underskrevet af bestyrelsen og revisorer var udsendt sammen med indkaldelsen, og er tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Annita Nielsen gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

Herefter tog Bjarne Nielsen ordet og gjorde opmærksom på, at kasserens løn ikke er ændret i mange år. Ifølge vedtægternes paragraf 14 skal kasserens løn godkendes af generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslår, at lønnen hævet til kr. 10.000 årligt.

Ændringen blev vedtaget.

4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent ved kasserer Annita Nielsen

Annita Nielsen gennemgik budgettet

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Budgettet blev godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag. Punktet udgik, da ingen forslag er modtaget.

6. Valg af formand (ulige år). Udgår
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
Annita Nielsen, Ingeborgs Allé 16, blev genvalgt.
Erik Yde Sørensen, Ingersvej 22, blev valgt i stedet for Erik Oleander, som ikke ønskede genvalg.
8. Valg af bestyrelsessuppleanter
Anders Blåbjerg, Gunhildsvej 31, og Benny Sandgård, Hannesvej 11, blev begge genvalgt.
9. Valg af kasserer (lige år).
Annita Nielsen, Ingeborgs Allé 16, blev genvalgt.
10. Valg af kasserer suppleant (lige år).
Ane-Marie Kjær, Hannesvej 29, blev genvalgt.
11. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
Ekstern: statsautoriseret revisor Krøyer Pedersen blev genvalgt.
Intern revisor: Leif Sønderup, Hellesvej 34, blev genvalgt.
Revisorsuppleant Gitte Villadsen, Ingersvej 17, blev genvalgt.

12. Eventuelt

Der var en længere diskussion vedrørende den nye affaldsordning. Bjarne Nielsen fortalte, at bestyrelsen havde gjort flere forsøg på at få et møde i stand med Thisted Kommune, men forgæves. Tilsyneladende har kommunen endnu ikke klarhed over hvilke tiltag de vil iværksætte og hvilke mulighed for løsning der kan tilbydes i Kjærgården.

En håndsoprækning blandt de fremmødte viste, at omtrent samme antal medlemmer støtter en individuel ordning som det antal, der støtter en ordning med fælles elementer.

Det blev påpeget, at der kan blive tale om en betydelig kørsel med tunge renovationsbiler i området, men meget er usikkert. Formanden lovede, at så snart ny information modtages fra kommunen, vil bestyrelsen sørge for at alle orienteres herom.

Der blev spurgt til flere trin på trappen ned til stranden. Det er en sag, som bestyrelsen er opmærksom på, men den er kostbar og må afvente, at der bliver luft i budgettet.

Ligeledes blev der gjort opmærksom på, at opslagstavlen ved Posthuset bør kigges efter i sømmene.

Formanden opfordrede til, at man husker at beskære langs veje og stier!

Formanden gjorde opmærksom på, at der findes fordelagtige el-pris aftaler for el-opvarmede boliger med et årligt forbrug på over 4000 kWh.

13/6 2022

Til slut og uden for referatet vil både Bjarne Nielsen og Keld Rasmussen gerne melde ud i god tid inden generalforsamlingen i 2023, at vi har taget definitiv beslutning om, at sæsonen 2022-2023 bliver vores sidste år i bestyrelsen.