

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Kjærgården 19. juni 2021

1. Valg af dirigent

Keld Eriksen blev valgt og konstaterede at reglerne for afholdelse af generalforsamlingen er overholdt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bjarne Nielsen fremlagde beretningen.

BERETNING

VELKOMMEN:

Velkommen til alle, og en særlig velkomst til nye ejere.

I kalenderåret 2020 er der registreret 31 ejendomshandler, samt påbegyndelse af 3 nybyggeri. Vi lever desværre i coronatider, så vi håber på forståelse for denne sene generalforsamling.

LEGEPLADSEN:

Der er i året ikke sket de store forandringer på legepladsen, men bestyrelsen arbejder på en stor renovering 2021/22. Der arbejdes på at søge væsentlige fondsmidler hjem til renoveringen, og samtidig få lovliggjort legepladsen.

GRENPLADSEN:

Året 2020 har givet os store udfordringer, da vognmanden pludselig ikke uden omkostning kunne komme af med grene. I stedet måtte han køre til genbrugsstationen i Nykøbing, hvor der skal betales en afgift på ca. kr. 4.000,- per læs. Den årlig udgift hertil kunne nemt løbe op i kr. 50.000,-. I stedet fik vi kontakt til en entreprenør fra Karup, som mødte op i Kjærgården d. 29. december med en Mega-stor maskine. Med den varede det 1 time, så var hele grenbunken knust og fræset ned i jorden. Regningen herfor blev kr. 4.200,-, og derfor en meget stor besparelse. Fremover vil vi bruge denne løsning, men for at aflaste grenpladsen opfordrer vi dog stadigvæk til, at man om muligt selv kører på genbrugsstationen i Ettrup.

BADEBRO:

Bro-udsætningen blev udført Kr. Himmelfartsdag 21.05. Vi begyndte kl. 9.15 og 12.15 var broen sat ud. Herefter var der sandwich fra Thinguskroen.

Vestervig El havde sponsoreret rundstykker samt "En Enkelt" til morgenkaffen.

Vingerne til broen blev desværre ødelagt i juli måned under en stærk storm, så derfor vil der fremover ikke være vinger på broen.

Bro-optagningen blev hurtig og effektivt udført d. 03.09. under meget gode vejrforhold.

På sidste års generalforsamling blev der valgt en brobestyrelse, stor velkomst til dem!

DRÆN:

I det forgangne år er der arbejdet videre på at løse udfordringer vedrørende dræningsforhold i Kjærgården.

Således har vi i uge 32 fået udskiftet det vigtige dræn, der leder overfladenært grundvand fra Hannesvej og dele af Hellesvej over til hoveddrænet ved Gunhildsvej. Herunder er også et ødelagt dræn ved svævebanen blevet repareret. Desuden er der sket oprensning af dele af drænsystemet, der leder vand fra drænet langs Ingersvej ud til Krik Vig via den nordlige regnvandskløft. Endelig er der lavet kortlægning af nogle dræn ved Ingeborgs Allé. Her var der små mangler i det drænkort, som Niras A/S har udarbejdet.

Som nævnt i beretningen for 2019 er der blevet projekteret en ny stor (400 mm) ledning, hvori overfladevand efter skybrud kan ledes fra Hannesvej-Hellesvej området ud til den nordlige regnvandskløft. En del af ledningen skal graves ned på fællesarealet ud mod Krik Vig. Her vil ledningen være inden for strandzonen, så der kræves dispensation fra Kystdirektoratet. Denne blev bevilget den 29. oktober 2020. Da den nye ledning vil ændre på områdets afvandringsforhold, skal Thisted Kommune søges om dispensation til at lade vandet løbe ud i den nordlige regnvandskløft. Her kræves dispensation efter såvel vandløbsloven som Miljøbeskyttelsesloven, og vi har også måttet lave en VVM-redegørelse. En ansøgning blev sendt til Thisted kommune den 21. januar 2021.

KLYNGEBYERNE:

Stisystemet "SPOR" fra Kjærgården til Krik er blevet færdigetablet, og der er kommet mange positive tilkendegivelser herom.

Økonomien hertil har været.

Landbrug og Fødevarer	kr.	25.219
Grundejerf. Kjærgården	-	4.469
Landsbyklyngen	-	4.469
Håndværker & Borgerf.	-	4.469

BESKÆRING:

I juli inspicerede vi diverse stier m.m. I alt 22 grundejere fik henvendelse ang. beskæring og stort set alle har efterkommet henvendelsen - tak for det!

Flemming og jeg har haft møde med en entreprenør angående klipning.

Entreprenøren klippede alle træer ud til vejene, samt til enkelte stier, men på grund af grenenes størrelse måtte Flemming samle materialet op og køre det på grenpladsen.

Fremover vil transporten til grenpladsen kunne spares, da entreprenøren kan knuse materialet efter klipning. Igen en billig og praktisk løsning, der også vil spare os for meget materiale på grenpladsen.

RENOVATION OG AFFALD:

I 2019 fik vi firma KILTIN til at etablere 11 depoter til bekæmpelse af rotter, som var observeret i området. Efterfølgende er der heldigvis kun fundet en del halsbåndsmus, men ingen rotter. Man kan stadigvæk selv lave aftale med KILTIN.

På grund af risikoen for rotter vil vi gerne igen opfordre alle til anvende lukkede affaldsbeholdere. Lad ikke hunde høm-hømmer ligge, og gør venligst lejere opmærksom på, at området skal holdes høm-høm frit.

VEJENE:

Vejene har ikke givet de store udfordringer i forhold til tidligere år. Vi er stadigvæk udfordret med huller, når det har regnet, men disse bliver altid hurtigt repareret af vores pladsmand, når det er tørvejr.

Fremover vil der være nogle steder, hvor rabatten skal høvles af for at lede vandet ud.

FREMTIDSPLANER RENOVERING OG VEDLIGEHOLDELSE 2021/22 (og senere)

DRÆN:

Ingersvej: Kortlægning i den vestlige del. Her udmunder 2 drænrør, hvis forløb er ukendt.

Ingersvej: Lægge et nyt rør med større diameter mellem den yderste brønd (nær matr. 16a) og udløbet i den nordlige erosionsdal.

Hellesvej: Undersøge om grøft-/dræn systemet i den øvre (østlige) ende af vejen kan forbindes til "den store grøft".

Ingeborgs Allé: Forbedre afvandingen i vejens sydligste del.

Legepladsen: Dræne arealet omkring legeredskaber/hus så det forbliver tørt i vintersæsonen.

VEJ-GRØFTER:

Vejenes stabilitet afhænger af, at vejkanterne kan holdes tørre. Derfor er det vigtigt at grøfter og rørunderføringer holdes dybe og oprensede, så grundvandet i vintersæsonen ikke stiger op til terræn. Ligeledes skal sikres, at regnvand fra stikvejene ledes ud i grøfterne og ikke ender på de store veje.

Hannesvej skal have renoveret grøfter i løbet af 2021, og i de følgende år kommer turen til de øvrige store veje i Kjærgården.

VEJENE:

Der vil efter behov blive gruset samt afgravet rabatter.

TIL SIDST:

Vi vil igen gerne opfordre jer til at bruge vores hjemmeside og evt. komme med nye forslag til brug. Samtidig bønfalder vi jer om, at få opdateret jeres data i grundejerforeningen - herunder mailadresse, telefon nummer og hjemadresse.

Til slut vil jer gerne takke den øvrige bestyrelse for et særdeles godt og konstruktivt samarbejde i året der er gået.

Også en stor tak til Flemming Nørgård for godt samarbejde.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Kasserer Annita Nielsen.

Regnskabet er udsendt, og er tilgængelig på foreningens hjemmeside, og blev kun overordnet kommenteret.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Ved kasserer Annita Nielsen

Der var enkelte spørgsmål vedr. fremtidige udgifter til vejvedligehold og dræn.

Kontingent forblev uændret 1.500 kr.

Budgettet blev godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag

Forslaget var af forslagsstiller trukket tilbage inden generalforsamlingen.

6. Valg af formand

Bjarne Nielsen blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bjarne Nielsen modtager genvalg

Keld R. Rasmussen modtager genvalg

Ane-Marie Kjær modtager ikke genvalg

Bjarne og Keld blev begge genvalgt.

Alex Krabbe blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

8. Valg af bestyrelsessuppleanter

Anders Blåbjerg og Benny Sandgård blev begge genvalgt.

9. Valg af kasserer (lige år) udgår

10. Valg af kasserer suppleant (lige år) udgår.

11. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Krøyer Pedersen blev genvalgt

Intern revisor Leif Sønderup blev genvalgt

Revisorsuppleant Gitte Villadsen blev genvalgt.

12. Eventuelt

13. Der var en længere diskussion vedr. græsslåning på alle tider af døgnet.

Nogen mente at pladsmanden ikke burde slå græs i weekender. Nu er jobbet i Kjærgården ikke en fuldtidsbeskæftigelse, og vi kan ikke forvente, at vi kan få arbejdet udført i hverdagene til den pris vi betaler i dag.

Der er ingen regler for, hvornår man må slå græs, og derfor var holdningen, at man ikke skal lave regler for den slags. Selvfølgelig henstiller man til at grundejerne tager hensyn til hinanden.

Der blev spurgt til drænarbejde på Hannesvej, da der visse steder stadig er meget vådt i enkelte haver.

Sommerfesten, som man besluttede at aflyse pga corona både i 2020 og i 2021, forventes genoptaget i 2022. Der var ikke stemning for at forsøge at afholde den i sensommeren.

Der var ros for broopsætningen. Der var mødt ca. 40 mennesker op – en del som opbakning til de hårdt arbejdende ☺