

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Kjærgården 17. oktober 2020

(Pga. af corona udsat fra den 6. juni 2020)

1. Valg af dirigent

Keld Eriksen blev valgt, og konstaterede at regler for afholdelse af generalforsamlingen, corona situationen taget i betragtning, var overholdt.

2. Bestyrelsens beretning

Ved formand Bjarne Nielsen

BERETNING

Velkommen til alle, og en særlig velkomst til nye ejere.

I kalenderåret 2019 er der registreret 14 ejendomshandler.

Vi lever jo desværre i coronatider, så vi håber på forståelse for denne måde at holde generalforsamling på.

LEGEPLADS:

Som oplyst på generalforsamlingen i 2018, ville der blive etableret ny svævebane 2019. Svævebanen blev påbegyndt 7/7 2019, men desværre noget forsinket pga. ferie. Prisen på denne investering blev ca. kr. 69.000,-, men vi står stadigvæk over for store udfordringer og investeringer, da vores legeplads er meget slidt. Af sikkerhedsmæssige årsager bør vi investere i godkendte redskaber, og få godkendt legepladsen, hvilket vil kræve en vis investering.

GRENPLADS:

Som omtalt i 2018, hvor vi havde en stor brand, bliver pladsen nu tømt af vognmand. Dette fungerer fint, men pålægger os en omkostning på ca. kr. 25.000,- årlig alt afhængig af mængde. Vi opfordrer stadigvæk nogle til selv at køre på genbrugsstationen i Ettrup for at aflaste grenpladsen.

BADEBRO:

På generalforsamlingen i 2018 forespurgte bestyrelsen, om vi skulle have badebro, og i så fald ville det blive med professionelt personale, da det var meget svært, at skaffe folk til hjælp. Beslutningen blev et "ja". Agger Værft blev hyret til opgaven. Dette viste sig ikke være uden problemer. Værftet udskød opgaven flere gange, og broen blev først opsat d. 27/6 – 28/6 og færdigoprettet d. 11/7 pga. af stormvejr. Opsætningen blev meget dyrt, trods hjælp fra bestyrelsesmedlem samt pladsmand. Derfor blev det besluttet, at dette skulle vi ikke gøre mere. Optagningen blev foretaget d. 31/8, da vi havde erfaret fra tidligere år, at udskydelse kunne give problemer. Broen blev optaget i godt vejr med super hjælpere "tak for det" ca. 1 ½ time.

RENOVATION OG AFFALD:

Da vi desværre har konstateret skadedyr i området, har vi nu lavet kontrakt med Kiltin, som har placeret 11 depoter rundt om i området og som bliver tilset 4 gange om året. Det er også muligt for de enkelte grundejere, at lave aftale med Kiltin. Derfor opfordrer vi på det kraftigste til, at der kun anvendes lukkede affaldsbeholdere. Mange steder i området er beholderne for små til det ugentlige skrald. Vi vil gerne igen gøre opmærksom på, at man ikke behøver at have stor skraldespand hele året, man kan frit vælge mellem 80 – 400 liter. Man kan f.eks. have en stor om sommeren og en lille om vinteren. Dette skal bare aftales med Teknisk Forvaltning. Lad ikke hunde høm-hømmer ligge, og gør lejere opmærksomme på, at området skal holdes høm-høm frit.

DRÆN:

I det forgangne år er der indtruffet 2 begivenheder, der især har krævet indsats vedrørende dræning af Kjærgården. Efterår-vinter var særdeles rig på nedbør. Derfor var flere lavtliggende områder i Kjærgården oversvømmet i lange perioder. Det gælder især det store lavtliggende område ved legepladsen og ”skoven” samt grundene langs gangstien vest herfor. For at afhjælpe problemet er eksisterende dræn i området blevet oprenset. Oprensningen viste, at det vigtige dræn, der leder overfladenært grundvand fra Hannesvej og dele af Hellesvej over i hoveddrænet ved Gunhildsvej, er i dårlig stand og skal udskiftes. Endvidere har oprensningen klarlagt, at grundvandet fra et større område omkring legepladsen løber til det dårlige hoveddræn. Derfor er det blevet besluttet, at nedgrave et nyt og større dræn tværs over 3 parceller mellem Hannesvej og Gunhildsvej. Vi takker de implicerede lodsejere for forståelse og velvilje ved planlægningen af den nye ledning. I forbindelse med nedgravningen af det nye dræn udskiftes et ødelagt dræn ved den nye svævebane og det dræn, der ligger under gangstien vest for skoven.

Dernæst indtraf der den 19. juni et dobbelt skybrud over Vestervig-Agger området. Her blev det observeret, at store mængder overfladevand strømmer ned af Hannesvej og videre ned ad de vestligeste stikveje mod nord til det lavereliggende område mellem Hannesvej og Gunhildsvej. På gangstien mellem Hannesvej og Gunhildsvej stod vandet ankelhøjt, og det var kun ca. 1 cm fra at trænge ind i et af husene. Det drænsystem, der leder vand fra Hannesvej-Hellesvej området ud til den nordlige kløft vest for Ingersvej, er i sin helhed dimensioneret således, at det kan aflede overfladenært grundvand. Det har ikke en kapacitet, der kan klare de store mængde overfladevand, der opstår under og umiddelbart efter skybrud. På den baggrund er der i forlængelse af den rapport NIRAS A/S, som den forrige bestyrelse fik lavet, designet en ny stor (400 mm) ledning, der fra grøften langs Hannesvej skal lede vandet ud til en brønd på græsarealet mod vest. Herfra skal en rørledning graves ned mod nord tværs igennem græsarealet. Herved kan overfladevandet ledes ud i den nordlige kløft ud for Ingersvej. Da rørledningen skal gå gennem kystbeskyttelses-zonen, og en ny brønd etableres inden for denne, kræves der dispensation fra Kystdirektoratet. Da vandet fra rørledningen skal udledes i den nordlige kløft, kræves også dispensation fra Thisted Kommune. Der er etableret kontakt til begge myndigheder og foreløbig er ansøgning til Kystinspektoret indsendt. Når en dispensation forhåbentlig snart modtages, går sagen videre med at søge dispensation ved Thisted Kommune.

VEJENE:

Vejene har været holdt pænt af vores pladsmand. Når der har været regnvejr og der er blevet huller i vejen, skal vi være klar over, at hullerne ikke kan rettes, før de er tørlagte. Med hensyn til støvproblemer, opfordrer vi stadig væk alle til at sænke hastigheden.

BESKÆRING:

Der har i året ikke været store problemer med beskæring. Vores pladsmand holder stierne ganske pæne, så igen den gode dialog med naboen kan nu stadigvæk løse mange problemer.

KLYNGEBYERNE:

Klyngebyerne består af Agger – Krik – Vestervig. På sidste års generalforsamling blev det nævnt, at der arbejdes på stiforbindelsen til Krik. Den endelige godkendelse er vedtaget, og tilskuddet er bevilget, så stien påregnes færdiggjort i 2020.

HJERTESTARTER:

Der blev på sidste års generalforsamling vedtaget opstilling af hjertestarter. Hjertestarteren blev etableret d. 25/6 – 2019, og efterfølgende blev der afholdt kursus hos Britta & Bjarne med stor tilslutning - ca. 45 deltagere. Stor succes. Stor tak skal lyde til Carsten og Hustru på Hellesvej for stor hjælp i denne forbindelse.

TIL SIDST:

Vi vil gerne opfordre jer til at bruge vores hjemmeside og evt. komme med nye forslag til brug. Samtidig bønfaller vi jer om at få opdateret jeres data i grundejerforeningen – herunder mailadr., tlf.nr. og hjemadresser.

Til slut vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for et særdeles godt og konstruktivt samarbejde i året, der er gået.

Også en stor tak til Flemming Nørgaard for godt samarbejde.

Og så håber vi på en god forplejning næste år.

Kommentar til beretningen

Dræn. Keld tilføjede, at han løbende er i dialog med Kystinspektoret der, selvom vi anser vores sag som simpel og ligetil, ikke kan godkende sagen, uden en længerevarende undersøgelsesproces. Keld forsøger at tøjre sin utålmodighed og håber, at sagen hurtigst muligt godkendes.

Opfordring fra grundejer til at bruge hjemmesiden aktivt, f.eks. havde det været ønskeligt at information om badebroen var tilgængeligt på hjemmesiden.

Bestyrelsens prioritering af de forskellige opgaver blev efterlyst.

Forsamlingen godkendte beretningen

3. Aflæggelse af regnskab

Ved kasserer Annita Nielsen

Regnskabet er udsendt, og er tilgængeligt på foreningens hjemmeside, og blev derfor kun overordnet kommenteret.

Kommentar til regnskabet

Anerkendelse for foreningens gode økonomi, og kommentar om ikke at have en opsparing for opsparingsens skyld. Bestyrelsen er enig, og oplyste, at, opsparingen er bevist, da den bl.a. skal bruges til dækning af den kommende dræningsopgave samt opgradering af legeplads.

Forsamlingen godkendte regnskabet

4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Ved kasserer Annita Nielsen

Der er budgetteret med underskud i 2021, hvilket er baseret på forventningen om den store drænopgave, samt en delvis opgradering af legepladsen.

Underskuddet dækkes via foreningens opsparing.

Kontingentet fastholdes til kr. 1.500,00

Kommentar til budgettet og kontingent

Der blev udtrykt tilfredshed med kontingentet størrelse.

Forsamlingen godkendte budget og kontingent

5. Rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår nedsættelse af broudvalg.

Broudvalget skal forestå indkaldelse af folk til udsætning og optagning af foreningens badebro samt sikre, at broen er i orden. Broudvalget vil naturligvis blive bakket op af de "gamle brobisser".

Der var stor tilslutning til forslaget, og udvalget blev:

Hanne Abild, Gunhildsvej 38

Jens Møller, Hannesvej 5

Renè Pedersen, Hannesvej 45

Mange tak til det nye broudvalg, og dejligt, at nye kræfter kommer til.

6. Valg af formand (ulige år) udgår

7. Valg af bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem Annita Nielsen (modtager genvalg)

Bestyrelsesmedlem Erik Olander (modtager genvang)

Begge kandidater blev genvalgt

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Anders Blåbjerg, Gunhildsvej 31 (modtager genvalg)

Benny Sandgaard, Hannesvej 11 (modtager genvalg)

Begge kandidater blev genvalgt

9. Valg af kasserer (lige år)

Annita Nielsen (modtager genvalg)

Jeg blev genvalgt, tak for det☺

10. Valg af kasserersuppleant (lige år)

Ane-Marie Kjær (modtager genvalg)

Ane-Marie blev genvalgt

11. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Ekstern revisor: Krøyer Pedersen, Statsautoriseret Revisor

Intern revisor: Leif Sønderup, Hellesvej 34 (modtager genvalg)

Revisorsuppleant: Gitte Villadsen, Ingersvej 17 (modtager genvalg)

Kandidaterne blev genvalgt

12. Eventuelt

Der var ros til foreningens nye hjemmeside. Forslag om at tilføje beskæringskort på hjemmesiden, så vores medlemmer kan selv har let overblik på, hvilke hegn det er den enkeltes ansvar at holde beskåret. Annita sikrer, at kortet forefindes på hjemmesiden.

Stigen til badebroen er defekt. Bjarne har bestillet ny stige.

Legepladsen. Det blev foreslået, at bestyrelsen undersøger om Thisted Kommune vil give tilskud, da legepladsen også anvendes af områdes børneinstitutioner.

Forslag om at bestyrelsen undersøger, hvad andre foreninger gør med hensyn til en grenplads. Kan det evt. være rentabelt at leje en grenknuser? Bjarne undersøger.

Bjarne oplyste, at der er mulighed for privat at lave en aftale med Thy Hegnsbeskæring. Hvis der er interesse for at lave en aftale om privat beskæring, skriv en mail til kjaergaarden1979@gmail.com.

Det blev oplyst at et brønddæksel ved legepladsen er blevet knust under hegnsbeskæringsarbejdet. Bjarne undersøger, og sikrer, at skaden udbedres.

Sommerfest. Aage Nielsen fra sommerfestudvalget, spurgte, om bestyrelsen forventer, at der bliver afholdt sommerfest i sommeren 2021. Bestyrelsen forventer ikke, at der kan afholdes sommerfest til næste år. Annita sikrer at indkalde sommerfestudvalget, når vi en gang er heldige igen at måtte feste, og vil samtidig sørge for, at evt. udmeldinger af sommerfestudvalget, vil blive erstattet af nye festudvalgsdeltagere.

Tak for en god general forsamling!