

Generalforsamling
Lørdag d. 1. juni 2019 kl. 10:00
Thinghuskroen
Vestervig

1. Valg af Dirigent:
Bestyrelsen anbefalede Keld Eriksen, som blev valgt med klapsalver.
2. Bestyrelsens Beretning, ved Bjarne Nielsen:

VELKOMMEN:

Velkommen til alle, og en særlig velkomst til nye ejere.
I kalenderåret 2018 er der registreret 14 ejendomshandler.

LEGEPLADS:

Vi oplyste i foregående beretning, at bestyrelsen ville arbejde på nye tiltag – evt. svævebane.
Vi kom for langt hen på efteråret, og besluttede derfor, at investeringen skulle flyttes til foråret 2019.
Svævebanen er nu bestilt og vil blive etableret her i foråret til en pris på 50 – 55.000 kr., derfor flyttes noget af overskuddet fra 2018 til investering i 2019.
Fremover vil der stadigvæk være behov for investeringer på legepladsen, da redskaberne er ved at være slidte.

GRENPLADS:

Vi havde desværre en større brand i 2018, hvor både Falck og Beredskabsstyrelse arbejdede i 4 timer på slukningsarbejdet. Heldigvis skete der ikke yderligere skade, men som følge af denne situation, har bestyrelsen lavet aftale med en vognmand, som tømmer grenpladsen. Derfor vil pladsen fremover selvfølgelig koste mere at vedligeholde.
Vi ser stadigvæk nogle selv køre på genbrugsstationen i Ettrup – hvilket er en god idé.

BADEBRO:

Broen har i 2018 givet ret store problemer. På dagen hvor broen skulle tages op, fik området jo besøg af stormen ”Knud”. Det gjorde optagningen umulig en måned frem.
Stormen rev hele broen fra hinanden. Den har taget skade, men dog ikke så alvorligt, som det på visse tidspunkter så ud til.
Efter en måned fik vi endeligt lidt stille vejr, hvor vi så skulle have broen op. Der havde vi så igen problemer med medhjælpere – 3 fra grundejerforeningen, 2 fra Vestervig samt 1 fra Agger.
Der er desværre problemer med, at få medlemmer til at hjælpe ved optagning og udsætning. Derfor spørger bestyrelsen: ”Skal vi have en badebro?”
Såfremt det bliver et ja, har bestyrelsen planer om at få professionel bemanning på opsætning og nedtagning – alternativt indkøb af en stationær badebro. Med dette for øje forventer vi at skulle bruge af overskuddet fra 2018, samt evt. noget af vor likvide beholdning til formålet.

RENOVATION OG AFFALD:

Ved containerpladsen fik vi i 2017 kommunen til at opstille beholder til plastposer. Den har vi desværre måttet inddrage i 2018, da beholderen blev brugt til alt andet også end plastposer.
Containerpladsen er stadigvæk kun til dåser, glas, pap og papir.
Vi kan stadigvæk konstatere, at nogle har for små skraldespande og vil derfor gerne gøre opmærksom på, at man ikke behøver at have stor skraldespand hele året, man kan frit vælge mellem 80 – 400 ltr. Man kan f.eks. have en stor om sommeren og en lille om vinteren. Det skal bare aftales med Teknisk Forvaltning.
Affald – alles opgave. Tag evt. en pose med til affald, når I går jeres aftentur. Hvis vi alle bidrager med at samle affald, holdes området pænt. Skrald ”avler” mere skrald – vis selv vejen – lad ikke hunde høm-hømmer ligge, og gør lejere opmærksom på, at området skal holdes høm-høm frit.

DRÆN:

Vi har i år ikke haft de store udgifter på dræn, kun små vedligeholdelser. Der har været reparation på Hannesvej samt oprensning af grøft mellem Ingeborgs Allé og Hellesvej.
Friarealet mellem Ingeborgs Allé og Hellesvej er blevet planeret og der er anlagt ny græsplæne, som holdes af pladsmanden.

VEJENE:

Vi har i år færdiggjort grusning samt beskåret kanter på Ingeborgs Allé, Hannesvej samt resten af Ingersvej. Da økonomien har kunnet bære besluttede vi, at ordne alle stikveje samtidig, så i øjeblikket synes vi faktisk, at vi har nogle pæne veje i hele området.

Med hensyn til støvproblem fra vejene, vil det hjælpe, hvis vi alle tænker på vores hastighed.

BESKÆRING:

Der har i året ikke været store problemer med beskæring. Vores pladsmand holder stierne ganske pæne, så igen den gode dialog med naboen kan nu stadigvæk løse mange problemer.

KLYNGEBYERNE:

Klyngebyerne består af Agger – Krik – Vestervig.

I foreningen arbejder man med mange ting til fælles glæde.

Fjordbadet i Krik med et budget på ca. 14 mill. kr. forventes etableret i den nærmeste fremtid.

En sti for gående fra Agger til Kjærgården påtænkes også.

Derfor er vi med i et udvalg vedr. den påtænkte sti med evt. afslutning med handicapsti til fjorden ved Kjærgården.

Projektet er på begynderstadiet endnu, men rimelig spændende.

BO TRYGT:

Vi har lagt en lille folder på bordene, som vedrører sikring mod indbrud.

I kan læse mere på: botrygt.dk

Såfremt mindst 20 personer er interesseret, kan man gratis få en konsulent herop.

Er der interesse, vil bestyrelsen gerne være behjælpelig.

TIL SIDST:

Vi vil gerne opfordre jer til at bruge vores hjemmeside og evt. komme med nye forslag til brug.

Samtidig bønfalder vi jer om, at få opdateret jeres data i grundejerforeningen – herunder mail.adr., tlf.nr. og hjemadresser.

Til slut vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for et særdeles godt og konstruktivt samarbejde i året, der er gået.

Også en stor tak til Flemming Nørgaard for godt samarbejde.

Og til landmand Claus Stephansen:

Som I nok kan huske, havde vi en rigtig dejlig påske med solskin og østenvind.

Tirsdag før påske ringede Claus til mig, at de begyndte gyllekørsel onsdag.

Gyllereglerne siger: Der må ikke udkøres i weekend samt helligdage op til 200 m. fra bebygget område.

Så ved udkørsel onsdag ville landmanden have overholdt reglerne.

Jeg kontaktede ham tirsdag, hvor vi snakkede lidt om, at det nok ikke var så god en idé lige den onsdag.

Det respekterede han fuldt ud, og udsatte udkørslen til efter påske.

Det synes jeg var flot af ham.

Tak.

3. Aflæggelse af regnskab: Ingen kommentar til regnskabet.
4. Budget: Ingen kommentar til budget.
5. Rettidig indkomne forslag: Ingen
6. Valg af Formand (ulige) år Bjarne Nielsen modtog genvalg.
7. Valg af bestyrelsesmedlem:
Bestyrelsesmedlem Keld Rasmussen (modtog genvalg)
Bestyrelsesmedlem Niels Mogens Nielsen (modtager ikke genvalg)
Ane-Marie Kjær, anbefalet af bestyrelsen, blev valgt uden modkandidat.
8. Valg af 2 Bestyrelsessuppleanter:
Anders Blåbjerg blev genvalgt.
Benny Sandgård blev genvalgt.
9. Valg af kasserer: Udgår

10. Valg af Kasserer suppleant: Udgår.
11. Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant: alle modtog genvalg.
12. Eventuel:

Niels Mogens Nielsen, tog ordet og takkede for et godt samarbejde i bestyrelsen. Niels Mogens bad forsamlingen passe godt på vores formand. Tænk jer om en ekstra gang, inden I ringer til Bjarne. Bestyrelsen oplever at flere af henvendelserne, burde være løst af afsenderen selv.

Carsten Lund, Lund Safety Consult, genrejste et tidligere stillet forslag om, at der opstilles en hjertestarter i Kjærgården, evt. ved vores posthus. Bestyrelsen har tidligere afslået dette med henvisning til, at der i Vestervig allerede findes 2 hjertestartere, samt en bekymring for hvem, der skulle betjene hjertestarteren og stå for vedligeholdelsen af denne. Men Carsten tilbyder, at opstille en hjertestarter, til en pris på 10,000 kr., samt at stå for gratis vedligeholdelse. Carsten tilbyder også at afholde et livredningskursus for alle vores medlemmer. Da forsamlingen viste stor interesse for forslaget, vil bestyrelsen igen kigge på tilbuddet, og vende tilbage.

Der kom forslag om, at vi får opsat 15 km. skilte på vores veje. Hvis vi kan få hastigheden ned, vil det have gavnlig effekt på støvproblemerne. Bestyrelsen vil se på dette forslag.

Da bestyrelsen ikke må udlevere personoplysninger, men at dette ønske fra tid til anden dukker op, var der en forespørgsel om interessen for, at vi opretter et frivilligt medlemsregister. Det kunne evt. være et register i Dropbox tilgået via hjemmesiden, som kun kan tilgås af medlemmer, der ønsker at være med i registeret. Også dette forslag fik stor tilslutning fra forsamlingen, og bestyrelsen vil derfor arbejde videre på ideen.

Dirigent Keld Eriksen takkede for god ro og orden