

### **Ledelsens regnskabserklæring vedrørende årsregnskabet for 2024**

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med jeres revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen "Kjærgården" for det regnskabsår, som sluttede 31. december 2024. Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne regnskabet med en revisionspåtegning om, hvorvidt dette giver et retvisende billede af foreningens finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er mit ansvar at aflægge årsregnskabet således, at det giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Endvidere er det mit ansvar at sørge for regnskabssystemer og interne kontrolsystemer, der er tilrettelagt med henblik på at forebygge og opdage besvigelser og fejl.

Jeg bekræfter efter bedste viden og overbevisning følgende forhold:

#### **Årsregnskab for regnskabsåret 2024**

1. Som medlem af ledelsen har jeg opfyldt mit ansvar for udarbejdelse af regnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven, som angivet i vilkårene for revisionsopgaven, beskrevet i aftalebrevet, herunder at regnskabet giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
2. De metoder, data og betydelige forudsætninger, som jeg har anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn og de tilknyttede oplysninger, er passende i forhold til, at indregning, måling eller afgivelse af oplysninger er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
3. Relationer til og transaktioner med nærtstående parter er blevet passende regnskabsmæssigt behandlet og passende oplyst i overensstemmelse med kravene i årsregnskabsloven.
4. Alle begivenheder, der er indtruffet efter balancedagen, og som årsregnskabsloven kræver regulering af eller oplysning om, er blevet reguleret eller oplyst.
5. Årsregnskabet indeholder ikke væsentlige fejlinformationer, ligesom der ikke forekommer væsentlige udeladelser i forhold til lovgivningens oplysningskrav.
6. Alle fejl og mangler, der er blevet forelagt foreningen i forbindelse med revisionen af årsregnskabet, er godkendt og korrigeret af foreningen.

7. Foreningens aktiver er ikke behæftet med ejendomsforbehold eller er pantsat ud over det omfang, der er oplyst i årsregnskabet.
8. Alle forpligtelser, såvel aktuelle forpligtelser som eventualforpligtelser, er indarbejdet og oplyst i årsregnskabet. Endvidere er alle kautions- og garantiforpligtelser eller lignende, herunder afgivne støtte- og hensigtserklæringer samt øvrige sikkerhedsstillelser over for tredjemand oplyst i årsregnskabet.
9. Der er taget hensyn til betydelige eller usædvanlige risici vedrørende uopfyldte købs- og salgskontrakter.
10. Foreningens kapitalberedskab vurderes at være tilstrækkeligt, og foreningen forventes at fortsætte driften i en periode, der går fra seneste balancedag og minimum 12 måneder frem. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse hermed.
11. Jeg har gennemgået og godkendt resultatet af jeres assistance med opstilling af årsregnskabet, herunder foreslåede posterings og øvrige ændringer, der påvirker årsregnskabet.
12. Samtlige aktiver er indregnet i balancen. Aktiverne er til stede, tilhører foreningen og er forsvarligt målt, herunder er foretagne nedskrivninger tilstrækkelige til at dække den risiko, der hviler på aktiverne.
13. Der har ikke været begivenheder efter balancedagen, som væsentligt påvirker foreningens indtjening eller finansielle stilling, og som kræves indarbejdet i regnskabet eller i en note til årsregnskabet.
14. Alle foreningens transaktioner i regnskabsåret er foretaget på normale forretningsmæssige vilkår.

#### **Afgivet information til brug for revision af regnskabet for regnskabsåret 2024**

15. Jeg har givet:
  - a. adgang til al information såsom regnskabsmateriale og dokumentation samt andre forhold, som jeg er bekendt med er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet,
  - b. yderligere information til brug for revisionen, som I har anmodet mig om,
  - c. ubegrænset adgang til personer, som I har fundet det nødvendigt at indhente bevis fra.
16. Alle transaktioner er blevet registreret i bogføringen og er afspejlet i årsregnskabet.
17. Jeg har oplyst om resultatet af min vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
18. Jeg har oplyst om al information i forbindelse med besvigelser eller mistanke om besvigelser, som jeg er bekendt med, og som påvirker foreningen og involverer ledelsen, medarbejdere, der har betydelige roller i forhold til intern kontrol i foreningen, eller andre personer, hvor besvigelser kunne have en væsentlig indvirkning på årsregnskabet.

19. Jeg har oplyst om al information i relation til påståede eller formodede besvigelser, som påvirker årsregnskabet, og som jeg har fået oplyst af medarbejdere, tidligere medarbejdere eller andre.
20. Jeg har oplyst om alle kendte tilfælde af manglende eller formodet manglende overholdelse af love og øvrige reguleringer, hvis indvirkning bør overvejes ved udarbejdelse af årsregnskabet.
21. Jeg har oplyst om identiteten af nærtstående parter og om alle relationer til og transaktioner med nærtstående parter, som jeg er bekendt med.
22. Jeg har oplyst om al information i relation til databeskyttelseslovgivningen. Jeg vurderer, at bestemmelserne heri overholdes.
23. Jeg har oplyst om alle kendte faktiske og mulige retstvister og retskrav, hvis indvirkning kræves overvejet i forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet, og at disse er regnskabsmæssigt behandlet og oplyst i årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
24. Jeg har ikke kendskab til begivenheder eller forhold, der ligger efter regnskabsperiodens udløb, som kan rejse betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften.
25. Jeg kan bekræfte, at jeg:
  - a. minimum en gang årligt - eller oftere hvis foreningens forhold tilsiger det - har undersøgt, om der er sket ændringer til foreningens registrering af reelle ejere. Resultatet af denne eller disse undersøgelser er fremlagt på mødet, hvor den centrale ledelse godkender årsrapporten eller i forbindelse med afholdelse af generalforsamling.
  - b. har indhentet alle relevante oplysninger om foreningens reelle ejere og opbevaret dokumentation herfor samt sikret korrekt registrering af disse oplysninger i styrelsens registreringssystem.
  - c. sikrer opbevaring af dokumentation for de indhentede oplysninger om foreningens reelle ejere i 5 år efter ophør af det reelle ejerskab.
  - d. sikrer opbevaring af dokumentation for de indhentede oplysninger om forsøg på identifikation af reelle ejere i 5 år efter gennemførelsen af identifikationsforsøget.
26. Alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation samt alle generalforsamlingsreferater og referater af bestyrelsesmøder er stillet til rådighed.
27. Jeg kan bekræfte, at der ikke er politisk eksponerede personer (PEP) tilknyttet foreningen, som er PEP, eller som er nærtstående eller nær samarbejdspartner til en PEP.
28. Jeg kan bekræfte, at der ikke har været konstateret overtrædelser af kontantforbuddet i hvidvaskeloven.
29. Foreningen har tegnet de forsikringer, der under hensyntagen til foreningens forhold skønnes at være tilstrækkelige til at dække foreningens eventuelle skadessituationer.

30. Revisor har assisteret med at foretage sådanne beregninger, ændringer og rettelser i forbindelse med bogføring og regnskabsaflæggelse, som er nødvendige af hensyn til opfyldelse af lovkrav, herunder klassifikationskrav i årsregnskabsloven samt af hensyn til opfyldelse og efterlevelse af den fastlagte regnskabspraksis, herunder kontinuiteten i regnskabsmæssige skøn. Jeg har som ledelse ansvaret herfor. Jeg har gennemgået revisors assistance i forhold til beregninger, ændringer og rettelser i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for at sikre, at mine forudsætninger er anvendt. Jeg har desuden godkendt beregninger, ændringer og rettelser.

Vestervig, den 29. april 2025

Annita Nielsen  
kasserer

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Annita Nielsen**

**Kasserer**

Serienummer: c3ee0444-e86c-470c-9e55-9d8feb55b0f6

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-05-01 04:41:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: AN2BA-DVEQO-YOQ1H-AMLA8-EQ07F-MFUHX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

## Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.