

# BERETNING

## **VELKOMMEN:**

Velkommen til alle, og en særlig velkomst til nye ejere.

I kalenderåret 2017 er der registreret 10 ejendomshandler.

## **LEGEPLADSEN:**

Alle redskaber er i året blevet malet, der er sat ny trappe op til ruchebanen, nye tlf.master rundt om sandkassen samt ilagt nyt sand.

Bestyrelsen arbejder på nye ting evt. svævebane.

## **BADEBRO:**

Efter nogle genvordigheder blev vores nye bro udsat d. 27. maj i en mindre storm.

Det var ikke let, men al begyndelse har sine problemer.

Broen er fantastisk flot og bliver brugt meget.

Behovet kan måske drages lidt i tvivl, når der ud af 234 kun møder 5 personer (med gennemsnitsalder på 65) op til broudsætning, og må så sige, det var lidt besværlig.

## **BESKÆRING:**

Vores pladsmand Flemming har i vinter gjort et fint stykke arbejde i forbindelse med beskæring ud til stamvejene Ingeborgs Alle og Ingersvej, og grøften ud til slugten mellem Ingeborgs Alle og Hellesvej.

Bestyrelsens henvendelser til grundejere ang. beskæring er i det store og hele blevet fulgt, og i den forbindelse kan oplyses, at renovationsfolkene har meddelt, at de er meget tilfredse med nedskæringen på vejene, hvor de skal køre.

En fælles løsning på beskæring i området, bliver der formentlig aldrig enighed om, men en god dialog med naboen kan løse mange problemer.

### **VEJENE:**

Hellesvej, Gunhildsvej samt halvdelen af Ingersvej er der i årets løb pålagt ny grus samt beskåret kant så vandet kan løbe fra vejene. Resultatet heraf synes vi har været fin, så i 2018 vil Ingeborgs Alle Hannesvej og resten af Ingersvej blive ordnet.

Stikveje ser vi på senere alt afhængig af økonomien.

### **RENOVATION OG AFFALD:**

Der er nogle af de gamle trådstativer, der ikke lukker rigtig for neden. Det giver mulighed for bl.a. rævene at kradse hul i sækken. Undersøg om jeres er i orden.

Til ejere af udlejningshusene opfordrer vi meget kraftig til, at få større affaldscontainere.

Vi har i årets løb måttet rydde op på affald ved overfyldte skraldespande.

Der findes engang imellem køkkenaffald, cigaretskodder og hundehøm – hømmer i vores dejlige område.

Udlejningsbureauerne kunne måske hjælpe ved at orientere gæsterne om, hvordan området skal behandles, men samtidig skal vi selvfølgelig selv være foregangsmænd og bl.a. sikre, at vore egne affaldsbeholdere har kapacitet til at rumme al affaldet.

Ved containerpladsen har kommunen opsat ny beholder til tomme plastposer og ikke køkkenaffald.

Containerpladsen er kun til flasker, glas, pap og papir.

### **DRÆN:**

I Kjærgården har dræning til alle tider været et emne med meget fokus på, og dræningen har i årenes løb medført store udgifter. Forud for generalforsamlingen i grundejerforeningen i 2017 havde den daværende bestyrelse foranlediget, at Niras A/S udarbejde en rapport om dræningstilstanden i Kjærgården. Hertil foretog Niras et omfattende kortlægningsarbejde af drænbrøndenes beliggenhed samt forløbet af det tilhørende ledningsnet. Hvor det var muligt, blev rørdimensioner og brøndkoterne målt og markeret på kort. De lavtliggende områder i Kjærgården er på kort vist med blå farve, og det er først og fremmest her, at der i tidens løb har været udfordringer med overfladevand. Flere gange har husene her været tæt på eller har direkte oplevet at overfladevand er trængt ind og har forårsaget ødelæggelse på ejendom og møblement.

Derfor har der i de forløbne år været udført omfattende dræningsarbejder. Derved er blandt andet risiko for oversvømmelse minimeret på lavtliggende områder ved Ingersvej og Gunhildsvej.

I den nuværende bestyrelse betragter vi denne indsats som meget vigtig, og vi har studeret kortet omhyggeligt og forsøgt at følge op de steder, hvor der stadig er udfordringer. Vi har valgt at opdele arbejdet med dræningsproblematikken i to separate emner: 1. Brandslukning, der skal løse akutte problemer omkring én eller nogle få parceller, og 2. Større initiativer, der skal sørge for effektiv afledning af overfladevand i vandlidende områder – herunder Niras-kortets blå områder, hvor der stadig er problemer.

1. Brandslukning har der bl.a. været ved Gunhildsvej, hvor overladevand fra vejen løb ind på en grund via en stikvej. Årsagen var at afløb til grøften langs vejen blev forhindret af en "græsvold". Også ved Hannesvej 70 var der overladevand efter heftig nedbør, men dette løste ejeren selv med et dræn til en nærliggende brønd.

Nye behov for "Brandslukning" vil med sikkerhed opstå, og der må altid regnes med en vis udgift til den type arbejde.

2. Af større initiativer kan nævnes oprensning af grøfter og rørføringer under stikveje. Her er der i årets løb udført oprensning langs Gunhildsvej samt dele af Ingersvej og Hellevej. Hvor nødvendigt, er græsbræmmerne langs vejen blevet bortgravet. Det skal fremhæves, at effektiv afledning af vand fra vejene forlænger disses levetid.

Disse oprensninger/afgravninger vil blive fortsat i de kommende år således, at afledning af overladevand langs vejnettet kan blive/forblive effektiv.

Endelig har vi konstateret, at der stadig er problemer omkring et lavtliggende område nord for Hannesvej – specielt for flere parceller på de to første stikveje. Et hoveddræn blev anlagt for nogle år siden og ført ned gennem det brede græsbælte, der fører ned til minigolfbanen. Dette dræn har afhjulpet situationen ved at bortlede overladevand fra markerne øst for Kærgården. Dog kan der stadig indtræffe oversvømmelse efter heftig nedbør – ca. 10 – 15 cm vand over terræn er i vinter konstateret i en observationsbrønd, som vi etablerede ved Hannesvej 20. Varigheden af oversvømmelsen var kort – af størrelsesordenen et døgn, men der var heller ikke tale om særlig heftig nedbør.

Området afvandes pt. Af et ældre dræn, som flere gange er blevet oprenset, men det fungerer stadig ikke perfekt og placeringen er

ikke optimal. Det munder ud i en grøft ved legepladsen. Der bør derfor etableres et nyt og større dræn i dette område, så afledning af overfladevand kan blive effektiv. Om der er behov for at udbygge og forbedre afløbsforholdene vider mod kysten, er ikke afklaret på nuværende tidspunkt.

### **TIL SIDST:**

Vi vil gerne opfordre jer til at bruge vores hjemmeside og evt. komme med nye forslag til brug.

Samtidig bønfaller vi jer om at få opdateret jeres data i grundejerforeningen herunder email-adr, tlf.nr. og adresser.

Husk alle: Det er et lille samfund vi har sommerhus i, og derfor er det meget vigtig, at vi alle støtter op om det lokale erhvervsliv.

Til slut vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for et særdeles godt og konstruktivt samarbejde i året der er gået. Også en tak til Flemming Nørgaard for godt samarbejde.

Tak.