

Grundejerforeningen "Kjærgården"

CVR-nr. 31 38 20 09

Årsregnskab

2021

Penneo dokumentnøgle: ABBBZ-BAFLF-D8P0X-GWHVH-D8TKK-N07VE

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 11. juni 2022.

dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	6
Balance	7

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2021 for Grundejerforeningen "Kjærgården".

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vestervig, den 13. april 2022

Bestyrelse

Bjarne Nielsen
formand

Annita Nielsen
kasserer

Alex Krabbe
medlem

Keld Rasmussen
næstformand/sekretær

Erik Olander
medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til grundejerne i Grundejerforeningen "Kjærgården"

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Kjærgården" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Holstebro, den 13. april 2022

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89224918

Jeppe Hillersborg Kristensen

statsautoriseret revisor
mne47800

Tiltrådt af undertegnede som foreningens interne revisor.

Leif Sønderup

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen "Kjærgården"
7770 Vestervig

Stiftet: 31. marts 1979
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
42. regnskabsår

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de parceller, der hører under foreningen.

Bestyrelse

Bjarne Nielsen, Ingeborgs Allé 18, 7770 Vestervig
Annita Nielsen, Bøgeskov Høvej 9B, 8260 Viby J
Alex Krabbe, Røjkærvej 3, 7760 Hurup Thy
Keld Rasmussen, Vagtelvej 4, 8382 Hinnerup
Erik Olander, Kærvej 3, 6650 Brørup

Ekstern revision

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Intern revision

Leif Sønderup, Hellesvej 34, 7770 Vestervig

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 11. juni 2022

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Budget 2023 t.kr.	Budget 2022 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	Resultat 2021	Resultat 2020
Indtægter:					
Kontingenter, 233 stk.	350	350	351	349.500	349.500
Græsslåning	2	2	3	2.400	2.800
Postkasser og nøgler	0	1	0	17.108	0
Reklameindtægter	5	4	4	5.000	4.500
Rykkergebyr	0	0	0	900	1.400
Indtægter i alt	357	357	358	374.908	358.200
Omkostninger:					
Vedligeholdelse af arealer og dræn mv.	-150	-75	-200	-282.478	-139.325
Vedligeholdelse af grenplads	-15	-20	-30	-6.509	-48.774
Vedligeholdelse af badebro og legeplads	-25	-100	-50	-21.266	-4.877
Projektering og etablering af ny legeplads	0	-127	0	-26.750	0
Anvendt af modtaget tilskud	0	127	0	26.750	0
Vedligeholdelse af hjertestarter	0	0	0	-1.369	0
Nyanskaffelser	0	0	0	-10.923	-6.469
Græsslåning	-2	-2	-3		0
Kasserer	-7	-7	-7	-7.000	-7.000
Pladsmand	-110	-110	-110	-110.000	-105.000
Revision og regnskabsmæssig assistance	-10	-10	-9	-9.563	-9.937
Advokat	0	0	0	0	-1.125
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	-16	-16	-16	-10.410	-8.843
Gaver mv.	-3	-2	-2	-2.717	-1.533
Køb af postkasser og nøgler	0	-1	-1	-16.208	0
Porto og gebyrer	-1	-1	-1	-143	-130
Kontingenter	-6	-5	0	-5.210	-3.950
Kontorartikler	-1	-1	-1	0	0
Forsikringer	-16	-14	-12	-14.605	-14.475
Edb-omkostninger	-5	-4	-3	-2.985	-3.334
Omkostninger i alt	-367	-368	-445	-501.386	-354.772
Resultat før renter	-10	-11	-87	-126.478	3.428
Renter mv.:					
Renteomkostninger, pengeinstitutter	0	0	0	-2.971	-1.224
Renter mv. i alt	0	0	0	-2.971	-1.224
Årets resultat	-10	-11	-87	-129.449	2.204

Årets resultat for 2021 -129.449 kr. foreslås overført til egenkapitalen.

Balance
Aktiver

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Fællesareal:		
Matr. nr. 15æ, Randrup by, Vestervig, ejendomsværdi	0	0
Matr. nr. 16cr, Vestervig by, Vestervig, ejendomsværdi	0	0
Indestående i Nykredit Bank, nr. 8117 2292690	311.563	325.158
Tilgodehavende indtægter	5.000	0
Aktiver i alt	<u>316.563</u>	<u>325.158</u>

Passiver
Egenkapital

Saldo 1/1	300.512	298.308
Årets resultat	-129.449	2.204
Egenkapital i alt	<u>171.063</u>	<u>300.512</u>

Gældsforpligtelser

Skyldige omkostninger	18.050	24.646
Modtaget tilskud til etablering af legeplads	127.450	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>145.500</u>	<u>24.646</u>

Gældsforpligtelser i alt	<u>145.500</u>	<u>24.646</u>
---------------------------------	-----------------------	----------------------

Passiver i alt	<u>316.563</u>	<u>325.158</u>
-----------------------	-----------------------	-----------------------

De faktiske omkostninger i 2021 og 2020 til vedligeholdelse af arealer og dræn mv. specificeres således:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Vedligeholdelse af arealer og dræn mv.		
Reparation af veje	33.569	2.800
Vejskilte	1.328	354
Beskæring hegn	8.375	12.692
Vedligeholdelse dræn	232.698	104.891
Reparation af stier	5.802	16.029
Øvrige vedligeholdelsesomkostninger	706	2.559
	<u>282.478</u>	<u>139.325</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Keld Rømer Rasmussen

Næstformand/sekretær

Serienummer: PID:9208-2002-2-764567687827

IP: 185.45.xxx.xxx

2022-04-19 11:27:07 UTC

NEM ID 

Erik Olander

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-956530983024

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-04-19 12:20:11 UTC

NEM ID 

Bjarne Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-786189374152

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-04-19 14:36:19 UTC

NEM ID 

Annita Nielsen

Kasserer

Serienummer: PID:9208-2002-2-106494464639

IP: 87.57.xxx.xxx

2022-04-19 17:57:55 UTC

NEM ID 

Leif Sønderup

Intern revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-536845624336

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-04-20 06:10:08 UTC

NEM ID 

Alex Krabbe Brønager

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-824544332448

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-04-21 14:19:00 UTC

NEM ID 

Jeppe Hillersborg Kristensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revis...

Serienummer: CVR:89224918-RID:58938309

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-04-21 14:20:11 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ABBBZ-BAFL-D8P0X-GWHVH-D8TKK-N07VE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>