

RETUR TIL REVISOR

Grundejerforeningen "Kjærgården"

Årsregnskab

2019

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 6. juni 2020.

dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	7
Balance	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2019 for Grundejerforeningen "Kjærgården".

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vestervig, den 9. februar 2020

Bestyrelse


Bjarne Nielsen
formand


Annita Nielsen
kasserer


Ane-Marie Kjær
sekretær


Erik Olander
medlem


Keld Rasmussen
medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til grundejerne i Grundejerforeningen "Kjærgården"

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen "Kjærgården" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Holstebro, den 9. februar 2020

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S

CVR-nr. 89 22 49 18



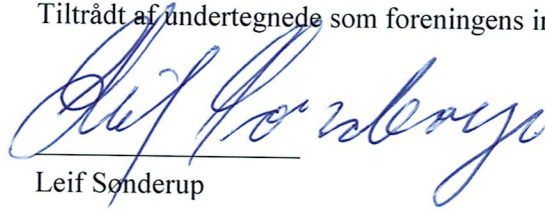
Hans Madsen

statsautoriseret revisor

mne18620

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Tiltrådt af undertegnede som foreningens interne revisor.



Leif Sønderup

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen "Kjærgården"
7770 Vestervig

Stiftet: 31. marts 1979
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
40. regnskabsår

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de parceller, der hører under foreningen.

Bestyrelse

Bjarne Nielsen, Kærmindevej 3, 7770 Vestervig
Annita Nielsen, Bøgeskov Høvej 9B, 8260 Viby J
Ane-Marie Kjær, Astrupvej 9, 7755 Bedsted Thy
Erik Olander, Kærvej 3, 6650 Brørup
Keld Rasmussen, Vagtelvej 4, 8382 Hinnerup

Ekstern revision

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Intern revision

Leif Sønderup, Hellesvej 34, 7770 Vestervig

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 6. juni 2020

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Budget 2021 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2019 t.kr.	Resultat 2019	Resultat 2018
Indtægter:					
Kontingenter, 233 stk.	351	351	351	349.500	349.500
Græsslåning	3	2	2	4.000	2.000
Postkasser og nøgler	0	0	0	0	1.208
Reklameindtægter	4	4	4	4.000	4.000
Rykkergebyr	0	0	0	2.000	1.600
Overskud fra sommerfest	0	0	0	2.988	3.191
Indtægter i alt	358	357	357	362.488	361.499
Omkostninger:					
Vedligeholdelse af arealer og dræn mv.	-200	-100	-160	-36.597	-121.056
Vedligeholdelse af grenplads	-30	0	0	-20.000	0
Vedligeholdelse af badebro og legeplads	-50	-100	-20	-96.272	-10.308
Nyanskaffelser	0	0	0	-14.125	0
Græsslåning	-3	0	0	-2.625	0
Kasserer	-7	-7	-7	-7.000	-7.000
Pladsmand	-110	-105	-105	-105.000	-100.000
Revision og regnskabsmæssig assistance	-9	-9	-9	-9.063	-9.250
Advokat	0	0	0	0	-2.187
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	-16	-16	-16	-6.909	-12.746
Gaver mv.	-2	-2	-2	-1.360	-1.830
Køb af postkasser og nøgler	-1	-1	-1	0	-1.208
Porto og gebyrer	-1	-1	-1	-140	-321
Kontorartikler	-1	-1	-1	-36	-444
Forsikringer	-12	-12	-12	-11.862	-11.317
Edb-omkostninger	-3	-3	-3	-3.358	-2.535
Omkostninger i alt	-445	-357	-337	-314.347	-280.202
Resultat før renter	-87	0	20	48.141	81.297
Renter mv.:					
Renteomkostninger, pengeinstitutter	0	0	0	-895	-646
Renter mv. i alt	0	0	0	-895	-646
Årets resultat	-87	0	20	47.246	80.651

Årets resultat for 2019 47.246 kr. foreslås overført til egenkapitalen.

Balance
Aktiver

	31/12 2019	31/12 2018
Fællesareal:		
Matr. nr. 15æ, Randrup by, Vestervig, ejendomsværdi	0	0
Matr. nr. 16cr, Vestervig by, Vestervig, ejendomsværdi	0	0
Indestående i Nykredit Bank, nr. 8117 2292690	307.483	284.881
Aktiver i alt	307.483	284.881

Passiver
Egenkapital

Saldo 1/1	251.062	170.411
Årets resultat	47.246	80.651
Egenkapital i alt	298.308	251.062

Gældsforpligtelser

Periodeafgrænsningsposter	300	0
Skyldige omkostninger	8.875	33.819
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.175	33.819

Gældsforpligtelser i alt

9.175	33.819
--------------	---------------

Passiver i alt

307.483	284.881
----------------	----------------

De faktiske omkostninger i 2019 og 2018 til vedligeholdelse af arealer og dræn mv. specificeres således:

	2019	2018
Vedligeholdelse af arealer og dræn mv.		
Oprydning på grenplads	1.875	4.711
Reparation af veje	19.918	80.163
Genetablering af skel	0	2.208
Bordbænkesæt	0	1.219
Vedligeholdelse dræn	14.025	28.405
Bordbænkesæt	0	1.219
Øvrige vedligeholdelsesomkostninger	779	4.350
	36.597	121.056